

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA TODIREȘTI
PRIMAR

HOTĂRÂRE

cu privire la stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022

Consiliul local al comunei Todirești, județul Suceava;

Analizând referatul de aprobare a primarului comunei Todirești, județul Suceava prin care propune nivelul impozitelor și taxelor locale pe anul 2022, înregistrat sub numărul din 2021.

Având în vedere:

- raportul compartimentului buget contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Todirești, județul Suceava înregistrat sub număruldin 2021;
- avizul Comisiei pentru activități economico- financiare, agricultura, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, din cadrul Consiliului local al comunei Todirești, județul Suceava, înregistrat sub nr. din 2021;

În conformitate cu prevederile :

- art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 4 și art. 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- art. 453 – 495 din titlul IX „Impozite și taxe locale” și art. 496-500 din titlul X „Impozitul pe construcții” din Legea nr.227/2015, privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 207/2015, privind Codul de procedură fiscală, cu modificări și completări ulterioare;
- Capitolul IX, *impozite și taxe locale*, din Hotărârea Guvernului României nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificări și completări ulterioare;
- art. 27 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificări și completări ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin.(2), lit. b), alin.(4), lit. c), art. 139 alin. (3), lit. ”c” și art.196, lit. a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificări și completări ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Impozitele și taxele locale pentru anul fiscal 2022 pe raza comunei Todirești sunt cele stabilite prin prezenta hotărâre.

(2) Resursele bănești constituite din impozitele și taxele locale datorate de către toți contribuabilii - persoane fizice sau persoane juridice - care au domiciliul /sediul pe raza teritorial - administrativă a comunei Todirești se fac venituri la bugetul local al comunei Todirești și se utilizează pentru asigurarea cheltuielilor publice finanțate din bugetul local al comunei Todirești pe anul 2021, în condițiile prevăzute de lege.

CAP .I. IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI

A. Reguli generale

Art. 2. (1) Orice persoană fizică care are în proprietate o clădire situată pe teritoriul UAT comuna Todirești datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care în prezentul titlu se prevede diferit.

(2) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri

(3) Taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(4) Pe perioada în care pentru o clădire se plătește taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri.

A.1. Impozitul pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

Art. 3 (1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1 % asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m², prevăzută în tabelul din anexa 1 la prezenta hotărâre.

(3) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m², din tabelul următor: Satele Costina, Parhauti și Solonet aparțin rangului V, iar satul Todirești aparține rangului IV, Comuna Todirești cu satele componente se încadrează în zona A.

Zona din cadrul localității	Rangul localității	
	IV	V
A	1,10	1,05
B	1,05	1,00
C	1,00	0,95
D	0,95	0,90

(4) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul din anexa nr. 1 la prezenta hotărâre valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare tipului clădirii respective.

(5) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite

(6) În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție prevăzut la alin.3 se reduce cu 0,10.

(7) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată potrivit prevederilor alin. (1) - (6), se reduce în funcție de vechimea acesteia, după cum urmează:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

(8) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,40.

(9) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acestea se consideră ca fiind cel în care au fost terminate aceste ultime

