

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**COMUNA TODIREȘTI**  
**PROIECT -**  
**PRIMAR**

Nr. 50/PHCLT din 25 iulie 2023

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea vânzării, prin licitație publică, a unor suprafețe de teren ce aparțin domeniului privat al comunei Todirești, județul Suceava

**Consiliul Local al comunei Todirești, județul Suceava;**

Analizând referatul de aprobare, prezentat de domnul Bocancea Mugurel, primarul comunei Todirești, județul Suceava, înregistrată la nr. 5904 din 25 iulie 2023;

Având în vedere:

- ✓ raportul compartimentului urbanism, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Todirești, județul Suceava, , înregistrat sub nr. 5905 din 25 iulie 2023;
- ✓ avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, urbanism și turism, a consiliului local, înregistrată cu nr. .../ACEPHCLT din ....august 2023;

*În conformitate cu prevederile:*

- ✓ art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- ✓ art. 7 alin. (2), art 1166-1314 și art. 1650-1746 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- ✓ Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ art. 363 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Rapoartele de evaluare întocmite;

În temeiul art. 108, art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139, alin.(2) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Aprobă vânzarea prin licitație publică a unor suprafețe (loturi) de teren ce aparțin domeniului privat al comunei Todirești, județul Suceava, conform anexe 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Aprobă prețul de pornire a licitației a suprafețelor de teren prevăzute la art. 1, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în baza rapoartelor de evaluare întocmite de ing. Rață..

**Art. 3.** Aprobă Documentația de atribuire pentru organizarea licitației privind vânzarea suprafețelor de teren prevăzute la art. 1, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Primarul comunei Todirești, va emite dispoziție privind constituirea Comisiei de evaluare , formată din 7 membri, din comisia de evaluare, făcând parte și un reprezentant al Consiliului județean Suceava sau AJFP Suceava și consilierii locali ....., aleși prin vot secret.

**Art.5.** Domnul primar Bocancea Mugurel se împuternicește să semneze în fața Notarului actele de vânzare –cumpărare, pe baza rapoartelor de evaluarea întocmite de comisia de evaluare și a extrasului de carte funciară.

**Art. 6.** Primarul comunei prin Compartimentele din aparatul de specialitate al primarului și Comisia de licitație, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR:**

**Primar,**

**Bocancea Mugurel**

**COMUNEI,**

**Avizat  
SECRETARUL GENERAL al**

**Tipa Emilian**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**COMUNA TODIREȘTI**  
**P R I M A R**  
**Nr. 5904 din 25 iulie 2023**

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică, a unor suprafețe de teren ce aparțin domeniului privat al comun ei Todirești, județul Suceava**

Am inițiat acest proiect de hotărâre având în vedere următoarele considerente:

▪ **Suprafața imobilelor:**

Nr. Crt.	Zona de unde face parte parcela	Nr. Carte Funciară	Nr. Cadastral	Suprafața mp	Valoarea de pornire la licitație lei
1	Intravilan Soloneț	35535	35535	625	8.900
2	Intravilan Soloneț	35522	35522	477	6.800
3	Intravilan Soloneț	35526	35526	589	8.400
4	Intravilan Soloneț	35520	35520	459	6.600
5	Intravilan Soloneț	35523	35523	550	7.900
6	Intravilan Soloneț	35524	35524	227	3.200
7	Intravilan Costâna	35616	35616	1000	15.000
8	Intravilan Costâna	35317	35317	1000	15.000
9	Intravilan Costâna	43734	43734	690	5.100
10	Intravilan Costâna	30328	30328	1000	17.000
11	Intravilan Costâna	30333	30333	1000	17.000
12	Intravilan Costâna	30326	30326	1004	17.080
13	Intravilan Costâna	30330	30330	1000	17.000
14	Intravilan Costâna	30329	30329	1000	17.000
15	Intravilan Costâna	30331	30331	1000	17.000
16	Intravilan Costâna	43816	43816	1979	29.500
17	Intravilan Costâna	43821	43821	1531	22.800
18	Intravilan Costâna	43791	43791	808	12.000
19	Intravilan Costâna	43805	43805	500	7.500
20	Intravilan Todirești	43899	43899	1000	17.320
21	Intravilan Todirești	43898	43898	1000	17.320
22	Intravilan	43897	43897	1000	17.320

	Todirești				
23	Intravilan Todirești	43895	43895	1000	17.320
24	Intravilan Todirești	43894	43894	1000	17.320
25	Intravilan Todirești	43893	43893	1000	17.320
26	Intravilan Todirești	43892	43892	1000	17.320
27	Intravilan Todirești	43858	43858	1062	18.690
28	Intravilan Todirești	43856	43856	1000	17.320
29	Intravilan Todirești	43854	43854	1000	17.320
30	Intravilan Todirești	43931	43931	1021	17.320
31	Intravilan Todirești	43921	43921	1000	17.320
32	Intravilan Todirești	43920	43920	1000	17.320
33	Intravilan Todirești	43927	43927	1000	17.320
34	Intravilan Todirești	43919	43919	1000	17.320
35	Intravilan Todirești	43928	43928	107	1.720
36	Intravilan Todirești	43922	43922	47	760
37	Intravilan Todirești	43231	43231	997	17.270
38	Intravilan Todirești	43164	43164	500	3.000

- **Regimul juridic:** imobilele se află înscrise în proprietate privată a comunei Todirești, județul Suceava, înscris în HCL nr. 22/2006.și identificate conform CF-urilor și a nr. cadastrale cuprinse în anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre..

1. **Motive de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică acordarea închirierii:**

- Valorificarea urbanistică a terenurilor din intravilan prin completarea cadrului construit;;
- Întărirea puterii economice a localității prin consolidarea sectorului de activitate privat;
- Valorificarea economică prin veniturile aduse la buget datorită vânzării terenurilor
- Îmbunătățirea factorilor de mediu și a microclimatului din zonă prin amenajare și întreținere.
- Punerea în legalitate a terenurilor concesionate, dar unde nu s-a construit.
- Satisfacerea nevoilor cetățenilor, care și-au construit imobile pe terenurile concesionate, care doresc să devină proprietari și a terenului aferent.

2. **nivelul minim al prețului de pornire a licitației**

Este ce-a de realizare construcții, iar prețul de pornire este cel prevăzut în anexa la proiectul de hotărâre.

3. **Procedura utilizată pentru vânzare:**

Licitație publică .

Alegerea acestei proceduri se justifică prin necesitatea respectării prevederilor legale în vigoare, dar și pentru asigurarea unei concurențe loiale.

Propun de asemenea, aprobarea Rapoartelor de evaluare, Fișei de date și Caietului de sarcini, , conform anexelor .

Față de cele prezentate mai sus, supun Consiliului Local spre dezbatere și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

**Primar,**

Bocancea Mugurel

**ROMÂNIA**  
**JUDETUL SUCEAVA**  
**COMUNA TODIREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**Anexa nr. 1**

*la H.C.L. nr. ....din .....2023*

**Suprafețe (loturi) de teren ce aparțin domeniului privat al comunei Todirești, județul Suceava.  
scoase la licitație publică**

Nr. Crt.	Zona de unde face parte parcela	Nr. Carte Funciară	Nr. Cadastral	Suprafața mp	Valoarea de pornire la licitație lei
1	Intravilan Soloneț	35535	35535	625	8.900
2	Intravilan Soloneț	35522	35522	477	6.800
3	Intravilan Soloneț	35526	35526	589	8.400
4	Intravilan Soloneț	35520	35520	459	6.600
5	Intravilan Soloneț	35523	35523	550	7.900
6	Intravilan Soloneț	35524	35524	227	3.200
7	Intravilan Costâna	35616	35616	1000	15.000
8	Intravilan Costâna	35317	35317	1000	15.000
9	Intravilan Costâna	43734	43734	690	5.100
10	Intravilan Costâna	30328	30328	1000	17.000
11	Intravilan Costâna	30333	30333	1000	17.000
12	Intravilan Costâna	30326	30326	1004	17.080
13	Intravilan Costâna	30330	30330	1000	17.000
14	Intravilan Costâna	30329	30329	1000	17.000
15	Intravilan Costâna	30331	30331	1000	17.000
16	Intravilan Costâna	43816	43816	1979	29.500
17	Intravilan Costâna	43821	43821	1531	22.800
18	Intravilan Costâna	43791	43791	808	12.000
19	Intravilan Costâna	43805	43805	500	7.500
20	Intravilan Todirești	43899	43899	1000	17.320
21	Intravilan Todirești	43898	43898	1000	17.320
22	Intravilan Todirești	43897	43897	1000	17.320
23	Intravilan Todirești	43895	43895	1000	17.320
24	Intravilan Todirești	43894	43894	1000	17.320
25	Intravilan Todirești	43893	43893	1000	17.320
26	Intravilan	43892	43892	1000	17.320

	Todirești				
27	Intravilan Todirești	43858	43858	1062	18.690
28	Intravilan Todirești	43856	43856	1000	17.320
29	Intravilan Todirești	43854	43854	1000	17.320
30	Intravilan Todirești	43931	43931	1021	17.320
31	Intravilan Todirești	43921	43921	1000	17.320
32	Intravilan Todirești	43920	43920	1000	17.320
33	Intravilan Todirești	43927	43927	1000	17.320
34	Intravilan Todirești	43919	43919	1000	17.320
35	Intravilan Todirești	43928	43928	107	1.720
36	Intravilan Todirești	43922	43922	47	760
37	Intravilan Todirești	43231	43231	997	17.270
38	Intravilan Todirești	43164	43164	500	3.000

**PRIMAR,**

**Bocancea Mugurel**

**Întocmit,**

- 1. Bejinari Constantin,.....;**
- 2. Bădăluță Gheorghe, .....**;
- 3. Grosu Nicolae, .....**

## DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

privind aprobarea vânzării , prin licitație publică, a unor suprafețe de teren ce aparțin domeniului privat al comun ei Todirești, județul Suceava

### OPISUL DOCUMENTELOR

Nr. crt.		
1.	CAIET DE SARCINI	8 – 14
2.	FIȘA DE DATE	15 –21
3.	MODEL CONTRACT VÂNZARE-CUMPĂRARE	22-25
3.	FORMULARE	26 - 30

### CAIET DE SARCINI

privind aprobarea vânzarea, prin licitație publică, a unor suprafețe de teren ce aparțin domeniului privat al comunei Todirești, județul Suceava

#### SECȚIUNEA A I-A

#### INFORMAȚII GENERALE

##### Cap. I. OBIECTUL LICITAȚIEI

**1.1. Obiectul licitație constă în** vânzarea, prin licitație publică cu oferta în plic închis, a Unor suprafețe de teren proprietate privată a Comunei Todirești, situate în intravilanul comunei Todirești, județul Suceava.

##### **1.2. Descrierea imobilelor**

Imobilele- terenuri sunt situate în intravilanul comunei, se află în proprietatea privată a comunei, nu sunt revendicate și nu fac obiectul unor litigii.

***Cele 18 loturi (parcele) de teren, proprietate privată a comunei Todirești, sunt identificate astfel:***

Nr. Crt.	Zona de unde face parte parcela	Nr. Carte Funciară	Nr. Cadastral	Suprafața mp	Valoarea de pornire la licitație lei
1	Intravilan Soloneț	35535	35535	625	8.900
2	Intravilan Soloneț	35522	35522	477	6.800
3	Intravilan Soloneț	35526	35526	589	8.400
4	Intravilan Soloneț	35520	35520	459	6.600



5	Intravilan Soloneț	35523	35523	550	7.900
6	Intravilan Soloneț	35524	35524	227	3.200
7	Intravilan Costâna	35616	35616	1000	15.000
8	Intravilan Costâna	35317	35317	1000	15.000
9	Intravilan Costâna	43734	43734	690	5.100
10	Intravilan Costâna	30328	30328	1000	17.000
11	Intravilan Costâna	30333	30333	1000	17.000
12	Intravilan Costâna	30326	30326	1004	17.080
13	Intravilan Costâna	30330	30330	1000	17.000
14	Intravilan Costâna	30329	30329	1000	17.000
15	Intravilan Costâna	30331	30331	1000	17.000
16	Intravilan Costâna	43816	43816	1979	29.500
17	Intravilan Costâna	43821	43821	1531	22.800
18	Intravilan Costâna	43791	43791	808	12.000
19	Intravilan Costâna	43805	43805	500	7.500
20	Intravilan Todirești	43899	43899	1000	17.320
21	Intravilan Todirești	43898	43898	1000	17.320
22	Intravilan Todirești	43897	43897	1000	17.320
23	Intravilan Todirești	43895	43895	1000	17.320
24	Intravilan Todirești	43894	43894	1000	17.320
25	Intravilan Todirești	43893	43893	1000	17.320
26	Intravilan Todirești	43892	43892	1000	17.320
27	Intravilan Todirești	43858	43858	1062	18.690
28	Intravilan Todirești	43856	43856	1000	17.320
29	Intravilan Todirești	43854	43854	1000	17.320
30	Intravilan Todirești	43931	43931	1021	17.320
31	Intravilan Todirești	43921	43921	1000	17.320
32	Intravilan Todirești	43920	43920	1000	17.320
33	Intravilan Todirești	43927	43927	1000	17.320
34	Intravilan Todirești	43919	43919	1000	17.320
35	Intravilan Todirești	43928	43928	107	1.720
36	Intravilan Todirești	43922	43922	47	760
37	Intravilan	43231	43231	997	17.270

	Todirești				
38	Intravilan Todirești	43164	43164	500	3.000

Vânzarea se face conform HCL Todirești și în temeiul legal al OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Accesul la aceste imobile se poate face prin DJ 178 A, și drumuri comunale sau de acces. Terenurile sunt înscrise în cartea funciară a UAT Todirești, iar vecinătățile sunt menționate pe planurile de amplasament și delimitare a imobilului întocmite de un inginer autorizat topometrist.

**1.3. Situația juridică:** Imobilele se află în proprietatea privată a comunei, nu sunt revendicate și nu fac obiectul unor litigii.

**1.4. Motivele de ordin legislativ,** economic, financiar și social care impun vânzarea unor bunuri sunt următoarele:

- prevederile art.129 alin.(6) lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ:, cu modificările și completările ulterioare ”(Consiliul Local) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii”;
- prin vânzarea imobilului-teren, se realizează venituri la bugetul local.

**1.5. Condiții de mediu** - Cumpărătorul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului.

## Cap. II. MOTIVAȚIA VÂNZĂRII

**2.1.** Oportunitatea vânzării acestor imobile –terenuri este motivată din punct de vedere juridic de art. 363 alin (1) și (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare.

**2.2.** Imobilele nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu.

**2.3.** Vânzarea din punct de vedere financiar, determină o sursă de venituri pentru bugetul local, prin plata prețului, adjucecat prin licitație publică și totodată viitorul proprietar va genera venituri prin plata impozitelor și taxelor locale.

## Cap. III. ELEMENTE DE PREȚ

**3.1. Prețul minim ofertat la licitație** pentru fiecare imobil este detaliat în fișa de date a procedurii, și este diferențiat în funcție de categoria de folosință a terenului, suprafața și amplasamentul acestora. Prețurile au fost stabilite în baza unor rapoarte de evaluare întocmite de un evaluator , ing. Rață.

**3.2. Garanția de participare** la licitație este în suma de **10%** din valoarea – prețul de pornire a licitației stabilită de Consiliul local al comunei Todirești, județul Suceava..

Garanția de participare se achită la casieria unității sau în contul nr.....  
..... al Comunei Todirești deschis la Trezoreria municipiului Suceava, CUI: 4326922. Aceasta reprezintă garanția furnizată entității achizitoare de către ofertant prin care acesta se obligă să semneze contractul de vânzare cumpărare în cazul în care oferta sa este declarată câștigătoare.

Garanția depusă de ofertantul câștigător se reține de vânzător, făcând parte din prețul bunului adjucecat. Ofertanților necâștigători li se va restitui din oficiu garanția după achitarea integrală a prețului de către ofertantul câștigător. Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele situații :

- a) în cazul retragerii ofertei de către ofertant înainte de ora stabilită pentru licitație;
- b) în cazul ofertantului câștigător care nu se prezintă în termenul stabilit la semnarea contractului de vânzare-cumpărare;
- c) în cazul respingerii ofertei aflate sub prețul minim de pornire al licitației;
- d) în cazul excluderii de la licitație pe motive de fraudă;

**3.3.** Valoarea ofertată de adjudecatar, va fi achitată integral în termen de maxim 10 zile lucrătoare de la data încheierii licitației .

**3.4.** Prețul documentației de atribuire este stabilit la 50 lei. Acesta se achită la casieria Primăriei Comunei Todirești.

#### **Cap. IV. PROCEDURA APLICATĂ**

**4.1.** Procedura aplicată în vederea vânzării imobilelor - terenuri va fi licitația publică cu ofertă în plic închis, conform prevederilor din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrative (Partea a V-a)

#### **Cap. V . OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

##### **5.1.1. Vânzătorul are următoarele obligații:**

- de a trimite spre publicare, anunțul de licitație cu cel puțin 20 de zile calendaristice, înainte de data - limită pentru depunerea ofertelor;
- la aceeași dată vânzătorul afișează anunțul și la sediul propriu;
- de a trimite anunț spre publicare, în termen de cel mult 20 de zile calendaristice de la atribuirea contractului;
- să predea cumpărătorului bunul vândut odată cu semnarea contractului de vânzare;
- vânzătorul are obligația de a nu tulbura pe cumpărător în exercițiul drepturilor rezultate în urma încheierii contractului de vânzare cumpărare;
- vânzătorul garantează pe cumpărător că bunul vândut nu este sechestrat, scos din circuitul civil, ipotecat sau gajat;
- vânzătorul nu răspunde de viciile aparente.

##### **5.1.2. Anunțul privind vânzarea prin licitație va conține următoarele informații:**

- a)** informații generale privind autoritatea contractantă, precum: denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, datele de contact, persoana de contact;
- b)** informații generale privind obiectul procedurii de licitație publică, în special descrierea și identificarea bunului care urmează să fie vândut;
- c)** informații privind documentația de atribuire: modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire; denumirea și datele de contact ale serviciului/compartimentului din cadrul autorității contractante de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire; costul și condițiile de plată pentru obținerea documentației, dacă este cazul; data – limită pentru solicitarea clarificărilor;
- d)** informații privind ofertele: data - limită de depunere a ofertelor, adresa la care trebuie depuse ofertele, numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă;
- e)** data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor;
- f)** instant competentă în soluționarea eventualelor litigii și termenele pentru sesizarea instanței;
- g)** data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării.

##### **5.2. Cumpărătorul are următoarele obligații:**

- cumpărătorul se obligă ca prețul imobilului teren să fie achitat integral la data semnării contractului de vânzare – cumpărare .
- cumpărătorul va suporta cheltuielile vânzării, taxele de timbru și autentificare, onorariu notarial, de publicitate imobiliară;
- cumpărătorul are întreaga responsabilitate în ceea ce privește respectarea legislației in vigoare cu privire la PSI, protecția mediului și a persoanelor.

#### **Cap. VI. ORGANIZAREA PROCEDURII DE LICITAȚIE**

**6.1.** Înscrierea la licitație se va face în baza unei cereri tip care se va procura de la sediul organizatorului, respectiv Primăria Comunei Todireștii, care va fi depusa alături de restul documentelor de calificare în plicul exterior.

**6.2.** Comisia de evaluare se va numi prin dispoziție a Primarului comunei Todirești și va avea în componență minim 5 persoane.

- 6.3.** Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.
- 6.4.** Persoanele desemnate să facă parte din comisia de licitație sunt obligate să dea în prealabil o declarație privind incompatibilitatea, imparțialitatea și obligația de păstrare a confidențialității în raport cu calitatea de membru al comisiei de licitație, declarații care se vor păstra la dosarul licitației.
- 6.5.** Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.
- 6.6.** Ofertele se redactează în limba română.
- 6.7.** Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de autoritatea contractantă.
- 6.8.** Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.
- 6.9.** Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.
- 6.10.** Ofertele se depun la sediul Primăriei Todirești, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de vânzător, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.
- 6.11.** Pe plicul exterior se va indica obiectul vânzării pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:
- a) o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
  - b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor vânzătorului;
  - c) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.
  - d) acte doveditoare reprezentând achitarea garanției de participare.
- 6.12.** Pe plicul interior, care conține oferta propriu - zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.
- 6.13.** Oferta va fi depusă într-un singur exemplar original .
- 6.14.** După deschiderea plicurilor exterioare în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor .
- 6.15.** Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare cel puțin două oferte să fie valabile.
- 6.16.** După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul - verbal în care se va preciza rezultatul analizei.
- 6.17.** Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului - verbal de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.
- 6.18.** Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al vânzării.
- 6.19.** În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces - verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire. Procesul - verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.
- 6.20.** În baza procesului - verbal , comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport cu privire la clasamentul ofertanților, pe care îl transmite vânzătorului.
- 6.21.** În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, vânzătorul informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse de la procedura licitației, indicând motivele excluderii.
- 6.22.** Raportul prevăzut la art. 6.17. se depune la dosarul vânzării.
- 6.23.** Comisia de evaluare stabilește criteriul de atribuire al contractului de vânzare- cumpărare în funcție de cel mai mare preț ofertat.
- 6.24.** În caz de egalitate a prețului ofertei, în termen de 3 zile, ofertanții vor fiificați, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, cu privire la stabilirea datei pentru depunerea noilor oferte. Aceștia sunt obligați, ca în termen de 5 zile de la primirea notificării să depună o nouă ofertă.
- 6.25.** Vânzătorul are obligația de a informa ofertanții a căror oferte au întrunit condițiile de

valabilitate privind desemnarea ofertei câștigătoare, în scris, cu confirmare de primire.

**6.26.** Contractul de vânzare - cumpărare se va încheia în forma autentică la cabinet notarial, după împlinirea celor 20 de zile calendaristice de la data comunicării deciziei privind oferta desemnată câștigătoare.

**6.27.** Ne desemnarea de către judecătorul licitației a contractului de vânzare - cumpărare atrage după sine nulitatea adjudecării, iar suma achitată cu titlu de garanție de participare nu se va restitui. De asemenea, nu mai are dreptul de a participa (în nume propriu sau ca asociat, acționar, administrator al unei persoane juridice) la alte licitații organizate de Comuna Todirești privind vânzarea bunurilor timp de 3 ani.

**6.28.** Eventualele contestații de depun în termen de 2 zile lucrătoare de la data primirii comunicării.

## **SECȚIUNEA A II-A**

### **INSTRUCȚIUNI PENTRU PARTICIPANȚI**

#### **CAP.I. INFORMAȚII GENERALE**

Procedura de licitație pentru vânzarea este licitație publică cu oferta în plic închis.

Data licitației se va stabili prin anunț public și va avea loc, la sediul Primăriei Comunei Todirești, str. Principală, nr.174, comuna Todirești, județul Suceava.

**CAP.II. ORGANIZATORUL LICITAȚIEI: COMUNA TODIREȘTI, JUDEȚUL SUCEAVA, TEL. 0230539535, FAX.0230539543 email primariAtodiresti@yahoo.com.**

#### **CAP.III. INSTRUCȚIUNI PRIVIND CONȚINUTUL DOCUMENTELOR**

**3.1. Persoanele fizice** vor depune următoarele documente :

- a) cerere de participare la licitație – formularul F1;
- b) fișa ofertantului – formularul F2
- c) declarație privind neîncadrarea în prevederile art. 339 alin.2 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare – F3
- d) Certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, emis de către Primăria comunei Todirești, care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul local;
- e) copie după carte sau buletin de identitate;
- f) copie după certificatul de căsătorie în cazul în care persoana este căsătorită;
- g) copie de pe chitanța sau ordinul de plată, reprezentând achitarea documentației de atribuire;
- h) copie de pe chitanța sau ordinul de plată, reprezentând achitarea garanției de participare;
- j) oferta financiară – formular F5

Prezentarea documentelor se va face în plicuri conform specificațiilor .

**3.2. Persoanele juridice** vor depune următoarele documente :

- a) cerere de participare la licitație formularul F1;
- b) împuternicire din partea reprezentantului legal al societății pentru persoana împuternicită + copie CI al acesteia, original;
- c) fișa ofertantului – formularul F2
- d) declarație privind neîncadrarea în prevederile art. 339 alin.2 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ cu modificări și completări ulterioare – F3
- e) declarație privind eligibilitatea pentru cumpărarea terenului - formular F4.
- f) Certificatul de înregistrare al societății (codul unic de înregistrare), în copie certificată,
- g) Certificat constatator eliberat de Oficiul Registrului comerțului actualizat la zi, în original.
- h) Certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, emis de către Primăria comunei Todirești, care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul local;
- j) copie de pe chitanța sau ordinul de plată, reprezentând achitarea documentației de atribuire;
- i) copie de pe chitanța sau ordinul de plată, reprezentând achitarea garanției de participare;
- k) oferta financiară – formular F5

Prezentarea documentelor se va face în plicuri conform specificațiilor .

**3.3.** În vederea participării la licitație ofertantul trebuie să plătească:

- garanția de participare la licitație în valoare de 10% din valoarea de pornire a licitației, la casieria Primăriei Comunei Todirești, sau prin virament bancar;

#### **CAP.IV. PRECIZĂRI PRIVIND FORMELE DE COMUNICARE ȘI LIMBA FOLOSITĂ ÎN CORESPONDENȚA ȘI RELAȚIILE ÎNTRE PĂRȚI**

**4.1.** Documentele, notificările, deciziile și alte comunicări, care trebuie transmise între părți se vor face în forma scrisă sau altă formă care asigură înregistrarea actului, cu excepția documentelor a cărei formă a fost prevăzută prin documentele licitației.

**4.2.** Toate documentele vor fi întocmite în limba română.

#### **CAP.V. PRECIZĂRI PRIVIND SEMNĂTURILE ȘI PARAFELE NECESARE PENTRU DOCUMENTELE OFERTELOR**

Documentele depuse de ofertant, vor fi șampilate și semnate de persoanele desemnate legal, pentru fiecare document, iar în cazul persoanelor fizice, documentele vor fi semnate de către persoana fizică sau de împuternicitul său, dacă este cazul.

#### **CAP.VI. CLARIFICĂRI PRIVIND DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE ȘI MODUL DE SOLUȚIONARE**

**6.1.** Persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.

**6.2.** Vânzătorul are obligația de a răspunde, în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.

**6.3.** Vânzătorul are obligația de a transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut, în condițiile prezentei secțiuni, documentația de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

**6.4.** Fără a aduce atingere prevederilor art.6.1., vânzătorul are obligația de a transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data - limită pentru depunerea ofertelor.

**6.5.** În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel vânzătorul în imposibilitatea de a respecta termenul prevăzut la art.6.4., acesta din urmă are obligația de a răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data - limită de depunere a ofertelor.

#### **CAP.VII. PRECIZĂRI PRIVIND ANULAREA LICITAȚIEI**

**7.1.** Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.

**7.2.** În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, vânzătorul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.

#### **CAP.VIII. DISPOZIȚII FINALE**

**8.1.** Pentru ofertantul care adjudecă licitația, garanția depusă pentru înscrierea la licitație se va reține și va constitui avans din prețul de vânzare datorat de cumpărător.

**8.2.** Transmiterea dreptului de proprietate către adjudecatar- cumpărător operează în momentul în care se va achita total suma adjudecată și se va încheia contractul de vânzare în forma autentică.

**8.3.** Soluționarea eventualelor litigii este de competența instanței de contencios administrativ.

**PRIMAR,**

**Bocancea Mugurel**

**Întocmit,**

- 1. Bejinari Constantin.....;**
- 2. Bădăluță Gheorghe, .....**

### 3. Grosu Nicolae.....

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
COMUNA TODIREȘTI

#### **FISA DE DATE A PROCEDURII**

#### **SECȚIUNEA I: AUTORITATEA CONTRACTANTĂ**

##### **I.1) DENUMIRE, ADRESĂ ȘI PUNCT DE CONTACT**

Denumire oficială: **COMUNA TODIREȘTI**, cod fiscal 4326922

Adresă: Localitatea Todirești , strada Principală nr. 174, comuna Todirești, județul Suceava

Localitate: TODIREȘTI

Cod poștal:

727530

Țara: **Romania**

Punct de contact: Primăria comnei Todirești.....

Telefon: 0230539535

E-mail:**primariatodiresti@yahoo.com** Fax:0230/539543

Adresa/ele de internet (dacă este cazul):

Adresa sediului principal al autorității contractante (URL):

Adresa profilului cumpărătorului (URL)

Data limită pentru solicitarea clarificărilor: este cu 6 zile înainte de termenul limita de depunere a ofertelor. Data va fi menționata in anunțul publicitar.

#### **SECȚIUNEA II: OBIECTUL CONTRACTULUI**

##### **II.1) DESCRIERE**

##### **II.1.1) Obiectul contractului**

Nr. Crt.	Zona de unde face parte parcela	Nr. Carte Funciară	Nr. Cadastral	Suprafața mp	Valoarea de pornire la licitație lei
1	Intravilan Soloneț	35535	35535	625	8.900
2	Intravilan Soloneț	35522	35522	477	6.800
3	Intravilan Soloneț	35526	35526	589	8.400
4	Intravilan Soloneț	35520	35520	459	6.600
5	Intravilan Soloneț	35523	35523	550	7.900
6	Intravilan Soloneț	35524	35524	227	3.200
7	Intravilan Costâna	35616	35616	1000	15.000
8	Intravilan Costâna	35317	35317	1000	15.000
9	Intravilan Costâna	43734	43734	690	5.100
10	Intravilan Costâna	30328	30328	1000	17.000
11	Intravilan Costâna	30333	30333	1000	17.000
12	Intravilan Costâna	30326	30326	1004	17.080
13	Intravilan Costâna	30330	30330	1000	17.000
14	Intravilan Costâna	30329	30329	1000	17.000
15	Intravilan Costâna	30331	30331	1000	17.000
16	Intravilan Costâna	43816	43816	1979	29.500
17	Intravilan Costâna	43821	43821	1531	22.800

18	Intravilan Costâna	43791	43791	808	12.000
19	Intravilan Costâna	43805	43805	500	7.500
20	Intravilan Todirești	43899	43899	1000	17.320
21	Intravilan Todirești	43898	43898	1000	17.320
22	Intravilan Todirești	43897	43897	1000	17.320
23	Intravilan Todirești	43895	43895	1000	17.320
24	Intravilan Todirești	43894	43894	1000	17.320
25	Intravilan Todirești	43893	43893	1000	17.320
26	Intravilan Todirești	43892	43892	1000	17.320
27	Intravilan Todirești	43858	43858	1062	18.690
28	Intravilan Todirești	43856	43856	1000	17.320
29	Intravilan Todirești	43854	43854	1000	17.320
30	Intravilan Todirești	43931	43931	1021	17.320
31	Intravilan Todirești	43921	43921	1000	17.320
32	Intravilan Todirești	43920	43920	1000	17.320
33	Intravilan Todirești	43927	43927	1000	17.320
34	Intravilan Todirești	43919	43919	1000	17.320
35	Intravilan Todirești	43928	43928	107	1.720
36	Intravilan Todirești	43922	43922	47	760
37	Intravilan Todirești	43231	43231	997	17.270
38	Intravilan Todirești	43164	43164	500	3.000

Vânzarea se face conform HCL și în temeiul legal al OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

#### **II.1.2) Tipul contractului**

**a) Vânzare** Contract de vânzare cumpărare teren aparținând domeniului privat al comunei Todirești, județul Suceava

#### **II.1.3) Procedura aplicată**

**Vânzare prin licitație publică**, conform art. 363 alin (1) din O.U.G. nr. 57/ 2019- privind Codul Administrativ

#### **II.1.4) Obiectivele urmărite**

- valorificarea terenului, atragerea de fonduri la bugetul local.



### II.1.5) Descrierea succintă a contractului

Obiectul contractului constă în vânzarea a unor parcele de teren, situate în intravilanul comunei Todirești. Vânzarea se va face prin licitație publică cu oferta în plic închis. Prețul de pornire al licitației este în conformitate cu valoarea stabilită de consiliul local. La licitație pot participa toate persoanele fizice și juridice interesate care se încadrează în condițiile impuse de caietul de sarcini.

### II.1.6) Organizarea procedurii de licitație

- Înscrierea la licitație se face pe baza unei cereri tip pusă la dispoziție de organizatorul licitației care se va depune alături de restul documentelor de calificare.
- Modul de prezentare al ofertelor este cel prevăzut în caietul de sarcini și fișa de date.
- Analiza ofertelor depuse și desemnarea ofertei câștigătoare este în sarcina comisiei de evaluare, desemnată de autoritatea publică contractantă.
- Criteriul de atribuire este cel mai mare preț oferit

## II.2) ELEMENTE DE PREȚ

II.2.1) Prețul minim de pornire a licitației este detaliat pe fiecare imobil conform tabelului anexat.

Nr. Crt.	Zona de unde face parte parcela	Nr. Carte Funciară	Nr. Cadastral	Suprafața mp	Valoarea de pornire la licitație lei
1	Intravilan Soloneț	35535	35535	625	8.900
2	Intravilan Soloneț	35522	35522	477	6.800
3	Intravilan Soloneț	35526	35526	589	8.400
4	Intravilan Soloneț	35520	35520	459	6.600
5	Intravilan Soloneț	35523	35523	550	7.900
6	Intravilan Soloneț	35524	35524	227	3.200
7	Intravilan Costâna	35616	35616	1000	15.000
8	Intravilan Costâna	35317	35317	1000	15.000
9	Intravilan Costâna	43734	43734	690	5.100
10	Intravilan Costâna	30328	30328	1000	17.000
11	Intravilan Costâna	30333	30333	1000	17.000
12	Intravilan Costâna	30326	30326	1004	17.080
13	Intravilan Costâna	30330	30330	1000	17.000
14	Intravilan Costâna	30329	30329	1000	17.000
15	Intravilan Costâna	30331	30331	1000	17.000
16	Intravilan Costâna	43816	43816	1979	29.500
17	Intravilan Costâna	43821	43821	1531	22.800
18	Intravilan Costâna	43791	43791	808	12.000
19	Intravilan Costâna	43805	43805	500	7.500
20	Intravilan Todirești	43899	43899	1000	17.320
21	Intravilan Todirești	43898	43898	1000	17.320
22	Intravilan Todirești	43897	43897	1000	17.320
23	Intravilan Todirești	43895	43895	1000	17.320
24	Intravilan Todirești	43894	43894	1000	17.320
25	Intravilan Todirești	43893	43893	1000	17.320
26	Intravilan	43892	43892	1000	17.320

	Todirești				
27	Intravilan Todirești	43858	43858	1062	18.690
28	Intravilan Todirești	43856	43856	1000	17.320
29	Intravilan Todirești	43854	43854	1000	17.320
30	Intravilan Todirești	43931	43931	1021	17.320
31	Intravilan Todirești	43921	43921	1000	17.320
32	Intravilan Todirești	43920	43920	1000	17.320
33	Intravilan Todirești	43927	43927	1000	17.320
34	Intravilan Todirești	43919	43919	1000	17.320
35	Intravilan Todirești	43928	43928	107	1.720
36	Intravilan Todirești	43922	43922	47	760
37	Intravilan Todirești	43231	43231	997	17.270
38	Intravilan Todirești	43164	43164	500	3.000

**II.2.2) Garanția de participare** la licitație este în suma de **10%** din valoarea imobilului, este reprezentată detaliat conform tabelului anexat anterior.

Garanția de participare se achită la casieria unității sau în contul nr. .... al Comunei Todirești deschis la Trezoreria municipiului Suceava CUI: 4326922. Aceasta reprezintă garanția furnizată entității achizitoare de către ofertant prin care acesta se obligă să semneze contractul de vânzare cumpărare în cazul în care oferta sa este declarată câștigătoare.

**II.2.3) Prețul documentației de atribuire este de 50 lei.**

**Orice persoana fizică sau juridică poate intra în posesia documentației, în baza unei cereri și achitarea taxei de 50 de lei.**

**II.3) CRITERIUL DE ATRIBUIRE**

**Criteriul de atribuire este cel mai mare preț oferat**

**II.4) DURATA CONTRACTULUI**

----

**SECȚIUNEA III: INFORMAȚII JURIDICE**

**III.1. Situația juridică a imobilului care face obiectul contractului:**

- Imobilele se află în proprietatea privată a comunei, nu sunt revendicate și nu fac obiectul unor litigii.

**III.2. Temeiul juridic la contractului:**

- Consiliul local are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei respectiv "hotărăște **vânzarea**, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii" conform prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c) și alin. 6 lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare

**III.3. Temeiul juridic al procedurii de atribuire a contractului**

- Vânzarea bunurilor din domeniul privat al unităților administrative - teritoriale se face prin licitație publică, conform prevederilor art.363 alin (1) din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ. cu modificările și completările ulterioare

#### **SEȚIUNEA IV. CONDIȚII DE PARTICIPARE**

**IV.1.** La licitație pot participa toate persoanele fizice și juridice interesate care se încadrează în condițiile impuse de caietul de sarcini, și prezintă documentele care atestă acest fapt în momentul depunerii ofertei de participare la licitație

**IV.1.1) Persoanele fizice** vor depune următoarele documente :

- a) - cerere de participare la licitație – formularul F1;
- b) - fisa ofertantului – formularul F2
- c) - declarație privind neîncadrarea în prevederile art. 339 alin.2 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ – F3
- d) - Certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, emis de către Primăria comunei Todirești, care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul local;
- e) - copie după carte sau buletin de identitate;
- f) - copie după certificatul de căsătorie în cazul în care persoana este căsătorită;
- g) - copie de pe chitanța sau ordinul de plată, reprezentând achitarea documentației de atribuire;
- h) - copie de pe chitanța sau ordinul de plată, reprezentând achitarea garanției de participare;
- j) - oferta financiara – formular F5

Prezentarea documentelor se va face în plicuri conform specificațiilor .

**IV.1.2) Persoanele juridice** vor depune următoarele documente :

- a) - cerere de participare la licitație formularul F1;
- b) - împuternicire din partea reprezentantului legal al societății pentru persoana împuternicită + copie CI al acesteia, original;
- c) - fisa ofertantului – formularul F2
- d) - declarație privind neîncadrarea în prevederile art. 339 alin.2 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ – F3
- e) - declarație privind eligibilitatea pentru cumpărarea terenului - formular F4.
- f) - Certificatul de înregistrare al societății (codul unic de înregistrare), in copie certificata,
- g) - Certificat constatator eliberat Oficiul Registrului comerțului actualizat la zi, în original.
- h) Certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, emis de către Primăria comunei Mălini, care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul local;
- j) - copie de pe chitanța sau ordinul de plată, reprezentând achitarea documentației de atribuire;
- i) - copie de pe chitanța sau ordinul de plată, reprezentând achitarea garanției de participare;
- k) - oferta financiara – formular F5

Prezentarea documentelor se va face în plicuri conform specificațiilor .

#### **IV. 2. Prezentarea ofertei**

Ofertele se redactează în limba română.

Ofertele se depun la sediul Primăriei Todirești, până la data de limită de depunere a ofertelor conform anunțului publicitar, în **două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior**, care se înregistrează de vânzător, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.

**Pe plicul exterior** se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta, respectiv **„Ofertă pentru lotul nr. ...., constând în suprafața de ..... mp teren, situat în intravilanul satului ....., comuna Todirești, județul Suceava, CF .....”**

**Plicul exterior** va trebui să conțină documentele de calificare, astfel:

##### **Persoanele fizice**

- a) cerere de participare la licitație – formularul F1;
- b) fisa ofertantului – formularul F2
- c) declarație privind neîncadrarea în prevederile art. 339 alin.2 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ – F3
- d) Certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, emis de către Primăria comunei Todirești,

- care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul local;
- e) copie după carte sau buletin de identitate;
  - f) copie după certificatul de căsătorie în cazul în care persoana este căsătorită;
  - g) copie de pe chitanța sau ordinul de plată, reprezentând achitarea documentației de atribuire;
  - h) copie de pe chitanța sau ordinul de plată, reprezentând achitarea garanției de participare;

#### **Persoanele juridice**

- a) cerere de participare la licitație formularul F1;
- b) împuternicire din partea reprezentantului legal al societății pentru persoana împuternicită + copie CI al acesteia, original;
- c) fisa ofertantului – formularul F2
- d) declarație privind neîncadrarea în prevederile art. 339 alin.2 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ – F3
- e) declarație privind eligibilitatea pentru cumpărarea terenului - formular F4.
- f) Certificatul de înregistrare al societății (codul unic de înregistrare), în copie certificata,
- g) Certificat constatator eliberat Oficiul Registrului Comerțului actualizat la zi, în original.
- h) Certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, emis de către Primăria comunei Todirești, care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul local;
- j) copie de pe chitanța sau ordinul de plată, reprezentând achitarea documentației de atribuire;
- i) copie de pe chitanța sau ordinul de plată, reprezentând achitarea garanției de participare;

**Pe plicul interior** se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

#### **Plicul interior va conține oferta propriu-zisă, semnată de către ofertant:**

- **Oferta financiară** va cuprinde: prețul ofertei în lei (fără ștersături, tăieturi, modificări) – **formularul F5** ;

*Lipsa unuia dintre documentele de mai sus conduce la descalificarea ofertantului .*

Numărul de exemplare în care trebuie depusă oferta: - un singur exemplar original.

#### **IV.3. Precizări privind semnăturile.**

Documentele depuse de ofertant, vor fi șampilate și semnate de persoanele desemnate legal, pentru fiecare document, iar în cazul persoanelor fizice, documentele vor fi semnate de către persoana fizică sau de împuternicitul său, dacă este cazul.

#### **IV.4. Durata de valabilitate a ofertelor**

**Ofertele vor fi valabile pe o perioada de 30 de zile de la data limita de depunere a ofertelor.**

### **SECȚIUNEA V: INFORMAȚII SUPLIMENTARE**

#### **VI.1 ALTE INFORMAȚII**

1. În cazul în care se constata ca ofertele clasate pe primul loc au preturi egale, autoritatea contractanta va solicita reofertarea pentru departajarea ofertelor.
2. Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.
3. În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, vânzătorul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.
4. Transmiterea dreptului de proprietate către cumpărător operează în momentul în care se va achita total suma adjudecată și se va semna contractul de vânzare în formă autentică la un birou notarial.
- 5..Soluționarea eventualelor litigii este de competența instanței de judecată.

**PRIMAR,**

**Întocmit,**

- 1. Bejinari Constantin.....;**
- 2. Bădăluță Gheorghe, .....**
- 3. Grosu Nicolae.....**

**MODEL CONTRACT VÂNZARE-CUMPĂRARE**

**I. Părțile contractante**-----

**1. COMUNA TODIREȘTI, județul Suceava**, cu domiciliul fiscal stabilit în sat Todirești, comuna Todirești, județul Suceava, cod de înregistrare fiscală: 4326922, **prin reprezentant legal**, domnul **Primar BOCANCEA MUGUREL**, cetățean român, având Codul Numeric Personal 1650511335029, cu domiciliul în comuna Todirești, sat Părhăuți, nr. 26, județul Suceava, posesor al cărții de identitate seria XV, nr. 359075/15.04.2019 eliberată de SPCLEP Suceava, în baza Încheierii pronunțată de către Judecătoria Suceava, județul Suceava în cadrul Sedintei din Camera de Consiliu la data de 20.10.2020 în Dosarul nr. 8660/314/2020, având ca obiect „validarea alegerii domnului Bocancea Mugurel, în calitate de primar al comunei Todirești, județul Suceava”, **în calitate de vânzătoare**, denumită **VÂNZĂTOARE** sau **PARTE** în întregul cuprins al actului și -----

**1.** \_\_\_\_\_ cetățean român, având Codul Numeric Personal \_\_\_\_\_, cu domiciliul în comuna \_\_\_\_\_, sat \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, județul \_\_\_\_\_, posesor al cărții de identitate seria \_\_\_\_\_, numărul \_\_\_\_\_, eliberată la data de \_\_\_\_\_ de către SPCLEP \_\_\_\_\_, **căsătorit sub regimul comunității legale de bunuri cu \_\_\_\_\_**, având Codul Numeric Personal \_\_\_\_\_, **în calitate de cumpărător**, denumit **CUMPĂRĂTOR** sau **PARTE** în întregul cuprins al actului,-  
a intervenit prezentul

**Contract de vânzare**

în condițiile articolului 1650 și următoarele din Codul civil,  
după cum urmează:

**II. Obiectul contractului, descrierea bunului și istoricul proprietății**-----

**1. VÂNZĂTOAREA, prin reprezentantul legal, vinde, în baza Hotărârii Consiliului Local al comunei Todirești, județul Suceava – privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unor suprafețe de teren ce aparțin domeniul privat al comunei Todirești, județul Suceava, precum și aprobarea documentației de atribuire privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unor suprafețe de teren ce aparțin domeniul privat al comunei Todirești, județul Suceava - numărul \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_, a Procesului-Verbal încheiat la data de \_\_\_\_\_ și înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_ la data de \_\_\_\_\_ de către Primăria comunei Todirești, județul Suceava, cu ocazia organizării licitației publice pentru vânzarea suprafeței de \_\_\_\_\_ mp teren, înscris în C.F. nr. \_\_\_\_\_ a localității Todirești, județul Suceava, iar CUMPĂRĂTORUL, cumpără, întregul drept de proprietate asupra imobilului proprietatea VÂNZĂTOAREI, constând din: -----**

**a) – suprafața de \_\_\_\_\_ metri pătrați, teren \_\_\_\_\_, situată în intravilanul comunei \_\_\_\_\_, sat \_\_\_\_\_, județul Suceava, identificat cu numărul cadastral \_\_\_\_\_, format din parcela topo nr. 1- teren pășune în suprafață de \_\_\_\_\_ mp, înscrisă în Cartea Funciară numărul \_\_\_\_\_ a UAT \_\_\_\_\_,**

**2. Imobilul se află în proprietatea privată a comunei \_\_\_\_\_, județul Suceava, fiind inclus în domeniul privat, după cum rezultă din \_\_\_\_\_, conform actelor de proprietate prezentate de către PĂRȚI, prin reprezentant legal, notarului public instrumentator al actului.**

**III. Prețul vânzării**-----

**1. PREȚUL vânzării, stabilit ca urmare a analizei ofertelor financiare depuse de ofertanți, este de \_\_\_\_\_ lei, conform Hotărârii Consiliului Local al comunei \_\_\_\_\_, județul \_\_\_\_\_ –**

privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unor suprafețe de teren ce aparțin domeniului privat al comunei \_\_\_\_\_, județul Suceava, precum și aprobarea documentației de atribuire privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unor suprafețe de teren ce aparțin domeniului privat al comunei \_\_\_\_\_, județul Suceava - numărul \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_ și a Procesului-Verbal încheiat la data de \_\_\_\_\_ și înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_ la data de \_\_\_\_\_ de către Primăria comunei \_\_\_\_\_, județul \_\_\_\_\_, cu ocazia organizării licitației publice pentru vânzarea suprafeței de \_\_\_\_\_ mp teren, înscris în C.F. nr. \_\_\_\_\_ a localității \_\_\_\_\_, județul \_\_\_\_\_, **PĂRȚILOR**, în nume propriu și prin reprezentant legal, fiindu-le puse în vedere dispozițiile legale privitoare la seriozitatea prețului cât și cele prevăzute în articolul 1665 din Codul Civil, referitoare la declararea unui preț fictiv sau derizoriu.

**2. Întregul PREȚ al VÂNZĂRII, respectiv suma de \_\_\_\_\_, a fost achitat în achitat în numerar, integral, până la data autentificării prezentului contract de vânzare-cumpărare, așa cum rezultă din cuprinsul Chitanței \_\_\_\_\_, PĂRȚILE, în nume propriu și prin reprezentanți legali, declară că le-au fost puse în vedere prevederile Legii 70/2015 pentru întărirea disciplinei financiare privind operațiunile de încasări și plăți în numerar.**

**3. VÂNZĂTOAREA, prin reprezentant legal, declară, cunoscând prevederile articolului 326 Cod penal privind falsul în declarații, că este beneficiara reală a sumelor de bani mai sus menționate încasate cu titlu de PREȚ al prezentei tranzacții, iar CUMPĂRĂTORUL, declară, cunoscând prevederile articolului 326 Cod penal privind falsul în declarații, că sumele de bani mai sus menționate, plătite cu titlu de PREȚ al prezentei tranzacții, provin din veniturile personale - supuse regimului fiscal de impozitare în conformitate cu legislația română în vigoare.**

#### **IV. Condiții și garanții ale vânzării** -----

**1. Transferul deplinei proprietăți, al folosinței și liniștitei posesii are loc astăzi, \_\_\_\_\_, data semnării și autentificării acestui act.**-----

**2. VÂNZĂTOAREA, prin reprezentant legal, se obligă, în conformitate cu dispozițiile articolului 1672 Cod Civil să transmită proprietatea bunului mai sus descris și să îl predea CUMPĂRĂTORULUI, sens în care declară că actul de proprietate prin care a dobândit bunul imobil nu este și nu a fost contestat și nu are cunoștință de nicio împrejurare de natură să-l afecteze în prezent sau viitor, garantând CUMPĂRĂTORUL contra oricărei evicțiuni ce l-ar împiedica total sau parțial în stăpânirea netulburată a imobilului vândut, conform articolului 1695 din Codul Civil și contra oricăror vicii ascunse ce ar face imobilul impropriu întrebuințării conform destinației sau care i-ar micșora în asemenea măsură valoarea ori întrebuințarea încât, dacă le-ar fi cunoscut, CUMPĂRĂTORUL nu l-ar fi cumpărat sau ar fi dat un alt preț, conform prevederilor articolului 1707 din Codul Civil**

**3. Totodată, VÂNZĂTOAREA, prin reprezentant legal, declară sub sancțiunea prevăzută de legea penală privind declarațiile nesincere în acte oficiale și înșelăciunea în convenții și garantează că:**

a) este titulara dreptului real de proprietate asupra imobilului și este singura îndreptățită să înstrăineze bunul descris mai sus;-----

b) imobilul înstrăinat este proprietatea privată a VÂNZĂTOAREI și nu a fost inclus în Domeniul Public al Statului Român sau al comunei Todirești, județul Suceava.-----

c) la momentul vânzării, deține în deplină și exclusivă proprietate imobilul.-----

d) actul de proprietate prezentat notarului public instrumentator este valabil întru-totul, nu există nicio cauză de nulitate a acestuia, niciun litigiu sau cerere de chemare în judecată care să lezeze conținutul dreptului transmis sau liniștita posesie a bunului imobil înstrăinat;-----

e) nu s-a constituit nicio ipotecă asupra imobilului, nu s-a instituit nicio măsură asiguratorie, procedură de executare silită și nici comandamente, nu s-a promis grevarea acestuia și nu s-a înstrăinat

imobilul sau un dezmembrământ asupra acestuia, nu s-a grevat imobilul de nicio sarcină, nu au fost aduse ca aport în natură la nicio societate comercială, nu face obiectul unor litigii sau a unor proceduri administrative de retrocedare a proprietății în baza legilor speciale și nu s-a încheiat niciun fel de act de dispoziție, promisiune de vânzare/cumpărare sau pact de opțiune privind un contract de vânzare (astfel cum este prevăzut la articolul 1668 din Codul Civil), având ca obiect imobilul înstrăinat;-----

f). **imobilul nu este inclus**, în întreg sau în parte, **în zona de protecție a siturilor arheologice**, nu este clasat ca monument istoric, ansamblu sau sit arheologic și nu este inclus în **Lista monumentelor istorice** în conformitate cu prevederile Legii numărul 422/2001 sau a altei legislații aplicabile.-----

4. Predarea/preluarea imobilului se face cu respectarea condițiilor articolelor 1687 și 1690 din Codul Civil, conform cărora imobilul este pus la dispoziția **CUMPĂRĂTORULUI** liber de orice bunuri ale **VÂNZĂTOAREI**, în starea în care se află în momentul încheierii prezentului contract, **CUMPĂRĂTORULUI**, revenindu-i obligația de a verifica starea imobilului, iar în situația constatării unor vicii aparente, să o informeze pe **VÂNZĂTOARE** fără întârziere, despre acestea, în sens contrar - în lipsa acestei informări - considerându-se că **VÂNZĂTOAREA, prin reprezentant legal**, și-a îndeplinit în totalitate obligația de predare a bunului.-----

5. În acest sens, eu, **VÂNZĂTOAREA, prin reprezentantul legal**, declar că imobilul ce face obiectul prezentului contract de vânzare **este cel indicat CUMPĂRĂTORULUI și este identic cu cel descris în documentația cadastrală**, amplasamentul și forma acestuia nu a fost modificat sau reconfigurat de Primărie, de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară sau altă Instituție abilitată, nu există suprapuneri de amplasamente și nici cereri din partea unui terț cu privire la granițele imobilului, iar **accesul la acesta se realizează liber și nerestricționat**.-----

6. **CUMPĂRĂTORUL**, \_\_\_\_\_, declară, **că este căsătorit sub regimul comunității legale de bunuri, că până la data autentificării prezentului act, nu a încheiat nicio convenție matrimonială în formă autentică notarială**, fiindu-i puse în vedere consecințele legale ale acestor declarații, cât și **modul de dobândire a dreptului de proprietate asupra imobilului obiect al prezentului contract, ca bun comun, în devălmășie cu soția sa, doamna** \_\_\_\_\_.

#### V. Clauze ale publicității drepturilor imobiliare -----

1. Starea Cărții Funciare a imobilului este cea descrisă în Extrasul de Carte Funciară pentru Autentificare emis sub numerele: \_\_\_\_\_ la data de \_\_\_\_\_ de către O.C.P.I. Suceava - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava, **imobilul fiind liber de sarcini**.-----

2. Lucrările de publicitate imobiliară asupra imobilului vândut revin în sarcina notarului public instrumentator al actului, care va solicita Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava din cadrul OCPI Suceava, întabularea acestui transfer de proprietate. **VÂNZĂTOAREA, prin reprezentant legal**, este de acord și solicită radierea din Cărțile Funciare a dreptului său de proprietate, în vederea înscrierii acestuia pe numele **CUMPĂRĂTORULUI, liber de sarcini**.-----

3. **Tariful A.N.C.P.I** aferent lucrărilor de publicitate imobiliară a fost achitat de către **CUMPĂRĂTORULUI, baza de calcul fiind PREȚUL declarat de PĂRȚI**.-----

4. Părțile declară că au luat cunoștință de faptul că terenul care face obiectul prezentului contract de vânzare-cumpărare a fost evaluat la suma de \_\_\_\_\_, lei, potrivit **Studiului de piață întocmit de Camera Notarilor Publici Suceava, Ediția 2022**.-----

#### VI. Dispoziții și obligații fiscale -----

1. **VÂNZĂTOAREA** are stinse toate creanțele fiscale locale, convenite bugetului local al Primăriei comunei \_\_\_\_\_, județul Suceava, **pentru imobilul ce se înstrăinează**, conform Certificatului Fiscal emis



sub numărul \_\_\_\_\_ la data de \_\_\_\_\_ de către Serviciul Taxe și Impozite din cadrul Primăriei comunei Todirești, județul Suceava.-----

**2. VÂNZĂTOAREA și CUMPĂRĂTORUL** au obligația depunerii la compartimentul de specialitate al administrației publice locale a Primăriei comunei Todirești, județul Suceava, în termen de 30 de zile a declarației fiscale privind prezentul transfer al dreptului de proprietate.-----

#### **VII. Dispoziții finale** -----

**1. Prezentul contract este guvernat de legea română.**-----

**2.** Prin semnarea prezentului contract, inclusiv prin semnarea prin reprezentant convențional sau legal, **PĂRȚILE, în nume propriu și prin reprezentant legal**, au luat cunoștință de prevederile articolului 326 Cod penal privind falsul în declarații.-----

**3.** Noi, **PĂRȚILE contractante, în nume propriu și prin reprezentant legal**, declarăm că nu ne aflăm în incapacitatea de a vinde/cumpăra, conform legislației române în vigoare, cumpărătoarea are capacitate deplină de a încheia și executa prezentul contract, nu se află în procedură de dizolvare și/sau de lichidare judiciară, nu intră sub incidența Legii 85/2006 privind procedura insolvenței sau ale Legii 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență și nici nu se află în situație de insolvență sau insolvabilitate comercială ce ar putea genera aplicarea dispozițiilor în materie privind insolvența, ne-au fost explicați termenii juridici din/sau la care prezentul contract face trimitere, am luat la cunoștință de prevederile legii pentru combaterea evaziunii fiscale, ale articolului 239 alineatele 1) și 2) Cod Penal privind abuzul de încredere prin fraudarea creditorilor conform căruia fapta debitorului de a înstrăina, ascunde, deteriora sau distruge, în tot sau în parte, valori ori bunuri din patrimoniu ori de a invoca acte sau datorii fictive în scopul fraudării creditorilor, sau, știind că nu va putea plăti, achiziționează bunuri producând o pagubă creditorului, se pedepsește cu închisoare de la 6 luni la 3 ani sau cu amendă, precum și de dispozițiile legii pentru prevenirea și combaterea spălării banilor și că procedăm la încheierea prezentului contract de vânzare prin negocierea clauzelor, în conformitate cu prevederile articolului 1203 din Codul Civil, în perfectă cunoștință de cauză, **fiind de acord cu toate elementele esențiale ale acestuia**, conform voinței noastre liber exprimate, nu în stare de necesitate sau în condiții vădit defavorabile.-----

**4. PĂRȚILE, în nume propriu și prin reprezentant legal**, consimt la prezentul act, pe care l-au citit în întregime și al cărui conținut și-l asumă în totalitate, pe care îl semnează în fața și la sediul notarului public, întrucât exprimă voința lor comună și solicită autentificarea lui. -----

**VÂNZĂTOARE**

**CUMPĂRĂTORUL**

**COMUNA TODIREȘTI,  
județul Suceava,  
prin reprezentant legal,  
domnul Primar  
BOCANCEA MUGUREL**

**PRIMAR,**

**Bocancea Mugurel**

**Întocmit,**

- 1. Bejinari Constantin.....;**
- 2. Bădăluță Gheorghe, .....**
- 3. Grosu Nicolae.....**

*F1*

**CERERE PENTRU PARTICIPARE LA LICITAȚIE  
CĂTRE,  
COMUNA TODIREȘTI, JUDEȚUL SUCEAVA**

Subsemnatul(a) ..... domiciliat(a) în satul  
....., comuna ....., județul ....., Str.  
....., nr. ...., bl. ...., ap. ...., posesor al B.I. (CI) seria  
.....Nr. ...., C.N.P. ...., telefon .....

reprezentant (administrator) al A.F., P.F., I.I. sau S.C. ...., cu  
sediul în ....., jud. ...., str. ....nr,.....  
având cod fiscal (unic de înregistrare) nr. ...., înregistrat la Registrul  
Comerțului cu nr. ...., cont .....

deschis la ....., **solicit înscrierea la licitația publică** care  
va avea loc în data de ....., ORA.....30, la sediul Primăriei comunei Todirești, județul  
Suceava, , pentru cumpărarea imobilului teren în suprafață de ..... mp, lot nr. ...., situat în  
localitatea ....., comuna Todirești, județul Suceava, înscris în CF .....

**Garanția de participare la licitație** a fost achitată cu chitanța nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Am primit documentația pentru licitație.

Semnătura și ștampila  
*OFERTANT*

Data, .....

**FIȘA OFERTANTULUI**

pentru cumpărarea prin licitație publică a terenului situat în localitatea \_\_\_\_\_, lot nr. \_\_\_\_\_, în suprafață de \_\_\_\_\_ mp, înscris în CF nr. \_\_\_\_\_

- 1) Ofertant \_\_\_\_\_
  - 2) Sediul și adresa societății sau domiciliul PF \_\_\_\_\_
  - 3) Telefon / fax \_\_\_\_\_
  - 4) Reprezentant legal \_\_\_\_\_
  - 5) Funcția \_\_\_\_\_
  - 6) Cod fiscal/ CNP \_\_\_\_\_
  - 7) Nr. Înregistrare la Registrul Comerțului \_\_\_\_\_
  - 8) Obiect de activitate \_\_\_\_\_
  - 9) Nr. Cont \_\_\_\_\_
  - 10) Banca \_\_\_\_\_
- Numele, funcția, ștampila  
Și semnătura reprezentantului legal

Data întocmirii

**Declarație privind neîncadrarea în prevederile art. 339 alin.2 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ**

Subsemnatul ..... în calitate de ..... la S.C/I.I./PFA....., declar pe propria răspundere, cunoscând prevederile art.326 din Legea nr.286/2009 privind Codul penal, că nu mă încadrez în prevederile art.339 alin.2 din OUG 57/2019: - „Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.”

Data \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

.....,

(nume, prenume și semnătură),

**DECLARAȚIE**

privind eligibilitatea pentru cumpărarea terenului situat în localitatea \_\_\_\_\_, lot. Nr....., în suprafață de \_\_\_\_\_ mp, înscris în CF nr. \_\_\_\_\_, la licitația din data de \_\_\_\_\_, organizată de Comuna Todireștio, județul Suceava

Subsemnatul(a) \_\_\_\_\_, reprezentant al \_\_\_\_\_, în calitate de ofertant la licitația publică organizată de UAT comuna Todirești, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, declar pe proprie răspundere că:

- nu sunt în stare de faliment ,
- mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România;
- în ultimii 2 ani nu am avut cazuri de îndeplinire în mod defectuos a obligațiilor contractuale, din motive imputabile mie, nu am produs și nu sunt pe cale să produc grave prejudicii partenerilor ;
- nu am fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;
- în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, fraudă și/ sau spălare de bani.
- la prezenta procedură nu particip în două sau mai multe asocieri de operatori economici;
- informațiile prezentate autorității contractante în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție nu sunt false.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Numele, funcția, ștampila și  
semnătura reprezentantului  
legal

Data întocmirii

**FORMULAR DE OFERTĂ\***

pentru cumpărarea terenului situat în localitatea \_\_\_\_\_, lot nr. \_\_\_\_\_, în suprafață de \_\_\_\_\_ mp, înscris în CF nr. \_\_\_\_\_, la licitația din data de \_\_\_\_\_, organizată de comuna Todirești, județul Suceva

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnatul \_\_\_\_\_ sau \_\_\_\_\_ reprezentant al ofertantului \_\_\_\_\_, ne oferim că, în conformitate (denumirea/numele ofertantului)

Cu prevederile și cerințele cuprinse în documentație, să cumpărăm imobilul menționat mai sus cu prețul de:

**Prețul de ofertă** \_\_\_\_\_ **LEI** (suma în litere și în cifre)

2. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de \_\_\_\_\_ zile, respectiv până la data de \_\_\_\_\_ (durata în litere și în cifre) (ziua/luna/anul)

și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

3. Până la încheierea și semnarea contractului de vânzare-cumpărare aceasta ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajam între noi.

**OFERTANT,**

**PERSOANĂ FIZICĂ/JURIDICĂ** \_\_\_\_\_

DOMICILIUL/SEDIUL localitatea \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_,

Nr \_\_\_\_\_, județul \_\_\_\_\_

CNP/CUI \_\_\_\_\_

Semnătura Ofertantului,

Data,

\_\_\_\_\_  
\*(formularul va fi completat și depus în plicul interior)\_\_\_