



**ROMÂNIA**  
  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**COMUNA TODIREȘTI**  
**Consiliul local**

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării, prin licitație publică, a unor suprafețe de teren ce aparțin domeniului privat al comunei Todirești, județul Suceava

### **Consiliul Local al comunei Todirești, județul Suceava;**

Analizând referatul de aprobare, prezentat de domnul Bocancea Mugurel, primarul comunei Todirești, județul Suceava, înregistrată la nr. 4050 din 3 mai 2022;

Având în vedere:

- ✓ raportul Compartimentului de resort din cadrul din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.4051 din 10 iunie 2022;
- ✓ avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, urbanism și turism, a consiliului local, înregistrată cu nr. 5134 din 10 iunie 2022;

*În conformitate cu prevederile:*

- ✓ art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- ✓ art. 7 alin. (2), art. 1166-1314 și art. 1650-1746 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- ✓ Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ art. 363 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Rapoartele de evaluare întocmite;

În temeiul art. 108, art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139, alin.(2), și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Aprobă vânzarea prin licitație publică a unor suprafețe de teren ce aparțin domeniului privat al comunei Todirești, județul Suceava, conform anexe 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Aprobă prețul de pornire a licitației a suprafețelor de teren prevăzute la art. 1, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în baza rapoartelor de evaluare întocmite de ing. Rață ..

**Art. 3.** Aprobă Documentația de atribuire pentru organizarea licitației privind vânzarea suprafețelor de teren prevăzute la art. 1, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Primarul comunei Todirești, va emite dispoziție privind constituirea Comisiei de evaluare, formată din 7 membri, din comisia de evaluare, făcând parte și un

reprezentant al Consiliului județean Suceava sau AJFP Suceava și consilierii locali Boghian Avram și Pentilescu Costel, aleși prin vot secret.

**Art.5.** Domnul Bocancea Mugurel, primarul comunei Todirești, județul Suceava, se împuternicește să semneze în fața Notarului actele de vânzare –cumpărare, pe baza rapoartelor de evaluarea întocmite de comisia de evaluare și a extrasului de carte funciară.

**Art. 6.** Primarul comunei prin Compartimentele din aparatul de specialitate al primarului și Comisia de licitație, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri

**PREȘEDINTE DE ȘTEDINȚĂ,**

**L.S. Straton Gheorghiuță**

legalitate  
comunei ,

Contrasemnează, pentru  
**Secretarul general al**

**Tipa Emilian**

**Todirești, 14 iunie 2022**

**Nr. 41**

**R O M Â N I A**  
**JUDETUL SUCEAVA**  
**COMUNA TODIREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL**

Anexa nr. 1

*la H.C.L. nr. ....din .....2022*

**Suprafețe (loturi) de teren ce aparțin domeniului privat al comunei Todirești, județul Suceava.  
scoase la licitație publică**

Nr. Crt.	Zona de unde face parte parcela	Nr. Carte Funciara	Nr. Cadastral	Suprafata mp	Valoarea de pornire la licitatie lei
1	Intravilan Todiresti	35293	35293	35	560
2	Dumbrava	42364	42364	1000	13000
3	Dumbrava	43156	43156	500	7700
4	Dumbrava	43157	43157	500	7700
5	Dumbrava	43158	43158	1000	15300
6	Dumbrava	43159	43159	1001	15300
7	Dumbrava	43160	43160	1000	15300
8	Dumbrava	43161	43161	1011	15500
9	Dumbrava	43162	43162	1006	15400
10	Dumbrava	43163	43163	932	11000
11	Dumbrava	43165	43165	78	900
12	Dumbrava	43166	43166	377	4300
13	Dumbrava	43169	43169	514	5900
14	Dumbrava	43170	43170	262	4000
15	Dumbrava	43184	43184	854	11800
16	Dumbrava	43185	43185	1196	18300
17	Dumbrava	43186	43186	672	10300
18	Dumbrava	43187	43187	1000	15300
19	Dumbrava	43188	43188	1115	17100
20	Dumbrava	43189	43189	1025	14100
21	Dumbrava	43190	43190	1000	13800
22	Dumbrava	43191	43191	1000	13800
23	Dumbrava	43193	43193	998	13800
24	Dumbrava	43194	43194	993	13700
25	Dumbrava	43195	43195	989	13600
26	Dumbrava	43196	43196	1000	13800
27	Dumbrava	43197	43197	1067	14700
28	Dumbrava	43199	43199	1000	13800
29	Dumbrava	43200	43200	1000	13800
30	Dumbrava	43201	43201	1000	13800

31	Dumbrava	43202	43202	1000	13800
32	Dumbrava	43203	43203	1000	13800
33	Dumbrava	43204	43204	1000	13800
34	Dumbrava	43205	43205	1000	13800
35	Dumbrava	43206	43206	1000	13800
36	Dumbrava	43207	43207	1000	13800
37	Dumbrava	43208	43208	1000	13800
38	Dumbrava	43209	43209	1000	13800
39	Dumbrava	43210	43210	1000	13800
40	Dumbrava	43211	43211	1000	13800
41	Dumbrava	43212	43212	214	3000
42	Dumbrava	43213	43213	634	8700
43	Dumbrava	43214	43214	1000	13800
44	Dumbrava	43215	43215	1000	13800
45	Dumbrava	43216	43216	1000	13800
46	Dumbrava	43217	43217	1000	13800
47	Dumbrava	43218	43218	1000	13800
48	Dumbrava	43219	43219	1000	13800
49	Dumbrava	43220	43220	1000	13800
50	Dumbrava	43221	43221	1000	13800
51	Dumbrava	43222	43222	1000	13800
52	Dumbrava	43223	43223	1000	13800
53	Dumbrava	43224	43224	1000	13800
54	Dumbrava	43225	43225	1000	13800
55	Dumbrava	43226	43226	1000	13800
56	Dumbrava	43227	43227	1000	13800
57	Dumbrava	43230	43230	486	6700
58	Dumbrava	43231	43231	997	13800
59	Intravilan Todiresti	43276	43276	115	1840
60	Intravilan Todiresti	43403	43403	500	8400
61	Dumbrava	43418	43418	261	4.250
62	Dumbrava	43430	43430	100	1330
63	Dumbrava	43454	43454	1000	14.300
64	Dumbrava	43460	43460	1000	14.300
65	Dumbrava	43461	43461	721	8.200
66	Dumbrava	43462	43462	1000	14.300
67	Dumbrava	43463	43463	1000	14.300
68	Dumbrava	43465	43465	1000	14.300
69	Dumbrava	43466	43466	1000	14.300
70	Dumbrava	43467	43467	1000	14.300
71	Dumbrava	43469	43469	1000	14.300
72	Dumbrava	43472	43472	1000	14.300
73	Dumbrava	43474	43474	1000	14.300
74	Dumbrava	43476	43476	253	3.600

75	Dumbrava	43477	43477	1000	14.300
76	Dumbrava	43488	43488	1000	16.300
77	Dumbrava	43489	43489	1000	16.300
78	Dumbrava	43490	43490	1000	16.300
79	Dumbrava	43491	43491	1000	16.300
80	Dumbrava	43492	43492	1000	16.300
81	Dumbrava	43493	43493	1000	16.300
82	Dumbrava	43494	43494	1000	16.300
83	Dumbrava	43495	43495	1000	16.300
84	Dumbrava	43496	43496	1000	16.300
85	Dumbrava	43497	43497	1000	16.300
86	Dumbrava	43498	43498	1000	16.300
87	Dumbrava	43499	43499	1000	16.300
88	Dumbrava	43500	43500	500	8.150
89	Dumbrava	43501	43501	1000	16.300
90	Dumbrava	43503	43503	1000	16.300
91	Dumbrava	43504	43504	1000	16.300
92	Dumbrava	43505	43505	1000	16.300
93	Dumbrava	43506	43506	1000	16.300
94	Dumbrava	43507	43507	500	8.150
95	Dumbrava	43508	43508	1000	16.300
96	Dumbrava	43509	43509	1000	16.300
97	Centru	43521	43521	1000	15.800
98	Centru	43522	43522	1000	15.800
99	Centru	43523	43523	1000	15.800
100	Centru	43524	43524	1000	15.800
101	Centru	43526	43526	850	15.800
102	Centru	43527	43527	1000	15.800
103	Centru	43528	43528	1000	15.800
104	Centru	43529	43529	1000	15.800
105	Centru	43530	43530	1000	15.800
106	Centru	43531	43531	1000	15.800
107	Centru	43532	43532	1000	15.800
108	Centru	43533	43533	1000	15.800
109	Centru	43534	43534	1000	15.800
110	Centru	43535	43535	1000	15.800
111	Centru	43536	43536	1000	12.900
112	Centru	43537	43537	1000	12.900
113	Centru	43538	43538	1000	12.900
114	Centru	43539	43539	1000	12.900
115	Centru	43540	43540	1000	12.900
116	Centru	43541	43541	1000	12.900
117	Centru	43542	43542	1000	12.900
118	Centru	43543	43543	1000	12.900

119	Centru	43544	43544	1000	12.900
120	Centru	43671	43671	1230	7600
121	centru	43672	43672	1230	7600
122	centru	43673	43673	1228	7600
123	Centru	43547	43547	1000	7.000
124	Centru	43548	43548	1000	7.000
125	Centru	43550	43550	1000	7.000
126	Centru	43551	43551	1000	7.000
127	Centru	43552	43552	1000	7.000
128	Centru	43553	43553	1000	7.000
129	Centru	43554	43554	2000	21.000
130	Intravilan Todiresti	43650	43650	1000	10.500
131	Fostul CAP Costana	42311	42311	1000	12.500
132	Fostul CAP Costana	42320	42320	1000	12.500
133	Fostul CAP Costana	42440	42440	1000	12.500
134	Fostul CAP Costana	42443	42443	1000	12.500
135	Fostul CAP Costana	43123	43123	1000	13.000
136	Fostul CAP Costana	43138	43138	1000	10.000
137	Fostul CAP Costana	43139	43139	1000	10.000
138	Fostul CAP Costana	43140	43140	1000	10.000
139	Fostul CAP Costana	43141	43141	1000	10.000
140	Fostul CAP Costana	43142	43142	1000	10.000
141	Fostul CAP Costana	43143	43143	1000	10.000
142	Fostul CAP Costana	43144	43144	500	7.000
143	Fostul CAP Costana	43145	43145	500	7.000
144	Fostul CAP Costana	43146	43146	500	7.000
145	Fostul CAP Costana	43147	43147	500	7.000
146	Fostul CAP Costana	43148	43148	500	7.000
147	Fostul CAP Costana	43149	43149	500	7.000
148	Fostul CAP Costana	43150	43150	1078	14.000
149	Fostul CAP Costana	43151	43151	1000	13.000
150	Intravilan Solonet	43401	43401	1300	17.400
151	Intravilan Solonet	43402	43402	1350	18.100
152	Intravilan Solonet	35532	35532	150	1.350
153	Intravilan Solonet	43322	43322	3645	42.000
154	Intravilan Solonet	35527	35527	378	6.000
155	Intravilan Solonet	35521	35521	423	6700
156	Intravilan Solonet	36044	36044	100	1.600
157	Intravilan Solonet	36046	36046	347	3.000
158	Intravilan Solonet	35525	35525	351	5.600
159	Intravilan Solonet	35051	35051	1000	14.800
160	Intravilan Solonet	35528	35528	727	11.530
161	Intravilan Solonet	31738	31738	329	4.300
162	La Moara	43288	43288	779	12.000

163	La Cantonul Silovic	43291	43291	558	7.000
164	La Cantonul Silovic	43303	43303	855	10.500
165	La Cantonul Silovic	43306	43306	970	12000
166	La Moara	43318	43318	985	11.500
167	La Moara	43321	43321	1000	15000
168	Intravilan Comuna Todiresti	43398	43398	335	4.500

**PRIMAR,**

**Bocancea Mugurel**

**Întocmit,**

1. **Bejinari Constantin.....;**
2. **Bădăluță Gheorghe, .....**
3. **Ing. Tomăscu George.....**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Straton Gheorghică**

**SECRETAR GENERAL,**

**Tipa Emilian**

**DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE**  
**privind aprobarea vânzării , prin licitație publică, a unor suprafețe de teren ce aparțin domeniului privat al comun ei Todirești, județul Suceava**

**OPISUL DOCUMENTELOR**

<b>Nr. crt.</b>		
<b>1.</b>	<b>CAIET DE SARCINI</b>	<b>8 -17</b>
<b>2.</b>	<b>FIȘA DE DATE</b>	<b>18 – 29</b>
<b>3.</b>	<b>FORMULARE</b>	<b>30 - 34</b>

**CAIET DE SARCINI**  
**privind aprobarea vânzarea, prin licitație publică, a unor suprafețe de teren ce aparțin domeniului privat al comunei Todirești, județul Suceava**

**SECȚIUNEA A I-A**

**INFORMAȚII GENERALE**

**Cap. I. OBIECTUL LICITAȚIEI**

**1.1. Obiectul licitație constă în vânzarea, prin licitație publică cu oferta în plic închis, a Unor suprafețe de teren proprietate privată a Comunei Todirești, situate în intravilanul comunei Todirești, județul Suceava.**

**1.2. Descrierea imobilelor**

Imobilele- terenuri sunt situate în intravilanul comunei, se află în proprietatea privată a comunei, nu sunt revendicate și nu fac obiectul unor litigii.

***Cele 192 loturi (parcele) de teren, proprietate privată a comunei Todirești, sunt identificate astfel:***



Nr. Crt.	Zona de unde face parte parcela	Nr. Carte Funciara	Nr. Cadastral	Suprafata mp	Valoarea de pornire la licitatie lei
1	Intravilan Todiresti	35293	35293	35	560
2	Dumbrava	42364	42364	1000	13000
3	Dumbrava	43156	43156	500	7700
4	Dumbrava	43157	43157	500	7700
5	Dumbrava	43158	43158	1000	15300
6	Dumbrava	43159	43159	1001	15300
7	Dumbrava	43160	43160	1000	15300
8	Dumbrava	43161	43161	1011	15500
9	Dumbrava	43162	43162	1006	15400
10	Dumbrava	43163	43163	932	11000
11	Dumbrava	43165	43165	78	900
12	Dumbrava	43166	43166	377	4300
13	Dumbrava	43169	43169	514	5900
14	Dumbrava	43170	43170	262	4000
15	Dumbrava	43184	43184	854	11800
16	Dumbrava	43185	43185	1196	18300
17	Dumbrava	43186	43186	672	10300
18	Dumbrava	43187	43187	1000	15300
19	Dumbrava	43188	43188	1115	17100
20	Dumbrava	43189	43189	1025	14100
21	Dumbrava	43190	43190	1000	13800
22	Dumbrava	43191	43191	1000	13800
23	Dumbrava	43193	43193	998	13800
24	Dumbrava	43194	43194	993	13700
25	Dumbrava	43195	43195	989	13600
26	Dumbrava	43196	43196	1000	13800
27	Dumbrava	43197	43197	1067	14700
28	Dumbrava	43199	43199	1000	13800
29	Dumbrava	43200	43200	1000	13800
30	Dumbrava	43201	43201	1000	13800
31	Dumbrava	43202	43202	1000	13800
32	Dumbrava	43203	43203	1000	13800
33	Dumbrava	43204	43204	1000	13800
34	Dumbrava	43205	43205	1000	13800
35	Dumbrava	43206	43206	1000	13800
36	Dumbrava	43207	43207	1000	13800
37	Dumbrava	43208	43208	1000	13800
38	Dumbrava	43209	43209	1000	13800
39	Dumbrava	43210	43210	1000	13800
40	Dumbrava	43211	43211	1000	13800
41	Dumbrava	43212	43212	214	3000

42	Dumbrava	43213	43213	634	8700
43	Dumbrava	43214	43214	1000	13800
44	Dumbrava	43215	43215	1000	13800
45	Dumbrava	43216	43216	1000	13800
46	Dumbrava	43217	43217	1000	13800
47	Dumbrava	43218	43218	1000	13800
48	Dumbrava	43219	43219	1000	13800
49	Dumbrava	43220	43220	1000	13800
50	Dumbrava	43221	43221	1000	13800
51	Dumbrava	43222	43222	1000	13800
52	Dumbrava	43223	43223	1000	13800
53	Dumbrava	43224	43224	1000	13800
54	Dumbrava	43225	43225	1000	13800
55	Dumbrava	43226	43226	1000	13800
56	Dumbrava	43227	43227	1000	13800
57	Dumbrava	43230	43230	486	6700
58	Dumbrava	43231	43231	997	13800
59	Intravilan Todiresti	43276	43276	115	1840
60	Intravilan Todiresti	43403	43403	500	8400
61	Dumbrava	43418	43418	261	4.250
62	Dumbrava	43430	43430	100	1330
63	Dumbrava	43454	43454	1000	14.300
64	Dumbrava	43460	43460	1000	14.300
65	Dumbrava	43461	43461	721	8.200
66	Dumbrava	43462	43462	1000	14.300
67	Dumbrava	43463	43463	1000	14.300
68	Dumbrava	43465	43465	1000	14.300
69	Dumbrava	43466	43466	1000	14.300
70	Dumbrava	43467	43467	1000	14.300
71	Dumbrava	43469	43469	1000	14.300
72	Dumbrava	43472	43472	1000	14.300
73	Dumbrava	43474	43474	1000	14.300
74	Dumbrava	43476	43476	253	3.600
75	Dumbrava	43477	43477	1000	14.300
76	Dumbrava	43488	43488	1000	16.300
77	Dumbrava	43489	43489	1000	16.300
78	Dumbrava	43490	43490	1000	16.300
79	Dumbrava	43491	43491	1000	16.300
80	Dumbrava	43492	43492	1000	16.300
81	Dumbrava	43493	43493	1000	16.300
82	Dumbrava	43494	43494	1000	16.300
83	Dumbrava	43495	43495	1000	16.300
84	Dumbrava	43496	43496	1000	16.300
85	Dumbrava	43497	43497	1000	16.300

86	Dumbrava	43498	43498	1000	16.300
87	Dumbrava	43499	43499	1000	16.300
88	Dumbrava	43500	43500	500	8.150
89	Dumbrava	43501	43501	1000	16.300
90	Dumbrava	43503	43503	1000	16.300
91	Dumbrava	43504	43504	1000	16.300
92	Dumbrava	43505	43505	1000	16.300
93	Dumbrava	43506	43506	1000	16.300
94	Dumbrava	43507	43507	500	8.150
95	Dumbrava	43508	43508	1000	16.300
96	Dumbrava	43509	43509	1000	16.300
97	Centru	43521	43521	1000	15.800
98	Centru	43522	43522	1000	15.800
99	Centru	43523	43523	1000	15.800
100	Centru	43524	43524	1000	15.800
101	Centru	43526	43526	850	15.800
102	Centru	43527	43527	1000	15.800
103	Centru	43528	43528	1000	15.800
104	Centru	43529	43529	1000	15.800
105	Centru	43530	43530	1000	15.800
106	Centru	43531	43531	1000	15.800
107	Centru	43532	43532	1000	15.800
108	Centru	43533	43533	1000	15.800
109	Centru	43534	43534	1000	15.800
110	Centru	43535	43535	1000	15.800
111	Centru	43536	43536	1000	12.900
112	Centru	43537	43537	1000	12.900
113	Centru	43538	43538	1000	12.900
114	Centru	43539	43539	1000	12.900
115	Centru	43540	43540	1000	12.900
116	Centru	43541	43541	1000	12.900
117	Centru	43542	43542	1000	12.900
118	Centru	43543	43543	1000	12.900
119	Centru	43544	43544	1000	12.900
120	Centru	43671	43671	1230	7600
121	centru	43672	43672	1230	7600
122	centru	43673	43673	1228	7600
123	Centru	43547	43547	1000	7.000
124	Centru	43548	43548	1000	7.000
125	Centru	43550	43550	1000	7.000
126	Centru	43551	43551	1000	7.000
127	Centru	43552	43552	1000	7.000
128	Centru	43553	43553	1000	7.000
129	Centru	43554	43554	2000	21.000

130	Intravilan Todiresti	43650	43650	1000	10.500
131	Fostul CAP Costana	42311	42311	1000	12.500
132	Fostul CAP Costana	42320	42320	1000	12.500
133	Fostul CAP Costana	42440	42440	1000	12.500
134	Fostul CAP Costana	42443	42443	1000	12.500
135	Fostul CAP Costana	43123	43123	1000	13.000
136	Fostul CAP Costana	43138	43138	1000	10.000
137	Fostul CAP Costana	43139	43139	1000	10.000
138	Fostul CAP Costana	43140	43140	1000	10.000
139	Fostul CAP Costana	43141	43141	1000	10.000
140	Fostul CAP Costana	43142	43142	1000	10.000
141	Fostul CAP Costana	43143	43143	1000	10.000
142	Fostul CAP Costana	43144	43144	500	7.000
143	Fostul CAP Costana	43145	43145	500	7.000
144	Fostul CAP Costana	43146	43146	500	7.000
145	Fostul CAP Costana	43147	43147	500	7.000
146	Fostul CAP Costana	43148	43148	500	7.000
147	Fostul CAP Costana	43149	43149	500	7.000
148	Fostul CAP Costana	43150	43150	1078	14.000
149	Fostul CAP Costana	43151	43151	1000	13.000
150	Intravilan Solonet	43401	43401	1300	17.400
151	Intravilan Solonet	43402	43402	1350	18.100
152	Intravilan Solonet	35532	35532	150	1.350
153	Intravilan Solonet	43322	43322	3645	42.000
154	Intravilan Solonet	35527	35527	378	6.000
155	Intravilan Solonet	35521	35521	423	6700
156	Intravilan Solonet	36044	36044	100	1.600
157	Intravilan Solonet	36046	36046	347	3.000
158	Intravilan Solonet	35525	35525	351	5.600
159	Intravilan Solonet	35051	35051	1000	14.800
160	Intravilan Solonet	35528	35528	727	11.530
161	Intravilan Solonet	31738	31738	329	4.300
162	La Moara	43288	43288	779	12.000
163	La Cantonul Silovic	43291	43291	558	7.000
164	La Cantonul Silovic	43303	43303	855	10.500
165	La Cantonul Silovic	43306	43306	970	12000
166	La Moara	43318	43318	985	11.500
167	La Moara	43321	43321	1000	15000
168	Intravilan Comuna Todiresti	43398	43398	335	4.500

Vânzarea se face conform HCL Todirești și în temeiul legal al OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Accesul la aceste imobile se poate face prin DJ 178 A, și drumuri comunale sau de acces. Terenurile sunt înscrise în cartea funciară a UAT Todirești, iar vecinătățile sunt menționate pe planurile de amplasament și delimitare a imobilului întocmite de un inginer autorizat topometrist.

**1.3. Situația juridică:** Imobilele se află în proprietatea privată a comunei, nu sunt revendicate și nu fac obiectul unor litigii.

**1.4. Motivele de ordin legislativ,** economic, financiar și social care impun vânzarea unor bunuri sunt următoarele:

- prevederile art.129 alin.(6) lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ:, cu modificările și completările ulterioare ”(Consiliul Local) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii”;

- prin vânzarea imobilului-teren, se realizează venituri la bugetul local.

**1.5. Condiții de mediu** - Cumpărătorul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului.

## Cap. II. MOTIVAȚIA VÂNZĂRII

**2.1.** Oportunitatea vânzării acestor imobile –terenuri este motivată din punct de vedere juridic de art. 363 alin (1) și (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare.

**2.2.** Imobilele nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu.

**2.3.** Vânzarea din punct de vedere financiar, determină o sursă de venituri pentru bugetul local, prin plata prețului, adjudecat prin licitație publică și totodată viitorul proprietar va genera venituri prin plata impozitelor și taxelor locale.

## Cap. III. ELEMENTE DE PREȚ

**3.1. Prețul minim ofertat la licitație** pentru fiecare imobil este detaliat în fișa de date a procedurii, și este diferențiat în funcție de categoria de folosință a terenului, suprafața și amplasamentul acestora. Prețurile au fost stabilite în baza unor rapoarte de evaluare întocmite de un evaluator , ing. Rață.

**3.2. Garanția de participare** la licitație este în suma de **10%** din valoarea – prețul de pornire a licitației stabilită de Consiliul local al comunei Todirești, județul Suceava..

Garanția de participare se achită la casieria unității sau în contul nr.....  
..... al Comunei Todirești deschis la Trezoreria municipiului Suceava, CUI: 4326922. Aceasta reprezintă garanția furnizată entității achizitoare de către ofertant prin care acesta se obligă să semneze contractul de vânzare cumpărare în cazul în care oferta sa este declarată câștigătoare.

Garanția depusă de ofertantul câștigător se reține de vânzător, făcând parte din prețul bunului adjudecat. Ofertanților necâștigători li se va restitui din oficiu garanția după achitarea integrală a prețului de către ofertantul câștigător. Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele situații :

- în cazul retragerii ofertei de către ofertant înainte de ora stabilită pentru licitație;
- în cazul ofertantului câștigător care nu se prezintă în termenul stabilit la semnarea contractului de vânzare-cumpărare;
- în cazul respingerii ofertei aflate sub prețul minim de pornire al licitației;
- în cazul excluderii de la licitație pe motive de fraudă;

**3.3.** Valoarea ofertată de adjudecatar, va fi achitată integral **în termen de maxim 10 zile lucrătoare de la data încheierii licitației** .

**3.4. Prețul documentației de atribuire este stabilit la 50 lei.** Acesta se achită la casieria

Primăriei Comunei Todirești.

#### **Cap. IV. PROCEDURA APLICATĂ**

**4.1.** Procedura aplicată în vederea vânzării imobilelor - terenuri va fi licitația publică cu ofertă în plic închis, conform prevederilor din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ (Partea a V-a)

#### **Cap. V . OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

##### **5.1.1. Vânzătorul are următoarele obligații:**

- de a trimite spre publicare, anunțul de licitație cu cel puțin 20 de zile calendaristice, înainte de data - limită pentru depunerea ofertelor;
- la aceiași dată vânzătorul afișează anunțul și la sediul propriu;
- de a trimite anunț spre publicare, în termen de cel mult 20 de zile calendaristice de la atribuirea contractului;
- să predea cumpărătorului bunul vândut odată cu semnarea contractului de vânzare;
- vânzătorul are obligația de a nu tulbura pe cumpărător în exercițiul drepturilor rezultate în urma încheierii contractului de vânzare cumpărare;
- vânzătorul garantează pe cumpărător că bunul vândut nu este sechestrat, scos din circuitul civil, ipotecat sau gajat;
- vânzătorul nu răspunde de viciile aparente.

##### **5.1.2. Anunțul privind vânzarea prin licitație va conține următoarele informații:**

- a)** informații generale privind autoritatea contractantă, precum: denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, datele de contact, persoana de contact;
- b)** informații generale privind obiectul procedurii de licitație publică, în special descrierea și identificarea bunului care urmează să fie vândut;
- c)** informații privind documentația de atribuire: modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire; denumirea și datele de contact ale serviciului/compartimentului din cadrul autorității contractante de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire; costul și condițiile de plată pentru obținerea documentației, dacă este cazul; data – limită pentru solicitarea clarificărilor;
- d)** informații privind ofertele: data - limită de depunere a ofertelor, adresa la care trebuie depuse ofertele, numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă;
- e)** data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor;
- f)** instant competentă în soluționarea eventualelor litigii și termenele pentru sesizarea instanței;
- g)** data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării.

##### **5.2. Cumpărătorul are următoarele obligații:**

- cumpărătorul se obligă ca prețul imobilului teren să fie achitat integral la data semnării contractului de vânzare – cumpărare .
- cumpărătorul va suporta cheltuielile vânzării, taxele de timbru și autentificare, onorariu notarial, de publicitate imobiliară;
- cumpărătorul are întreaga responsabilitate în ceea ce privește respectarea legislației în vigoare cu privire la PSI, protecția mediului și a persoanelor.

#### **Cap. VI. ORGANIZAREA PROCEDURII DE LICITAȚIE**

**6.1.** Înscrierea la licitație se va face în baza unei cereri tip care se va procura de la sediul organizatorului, respectiv Primăria Comunei Todirești, care va fi depusa alături de restul documentelor de calificare în plicul exterior.

**6.2.** Comisia de evaluare se va numi prin dispoziție a Primarului comunei Todirești și va avea în componență minim 5 persoane.

**6.3.** Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

**6.4.** Persoanele desemnate să facă parte din comisia de licitație sunt obligate să dea în prealabil o declarație privind incompatibilitatea, imparțialitatea și obligația de păstrare a confidențialității în raport cu calitatea de membru al comisiei de licitație, declarații care se vor păstra la dosarul licitației.

- 6.5.** Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.
- 6.6.** Ofertele se redactează în limba română.
- 6.7.** Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de autoritatea contractantă.
- 6.8.** Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.
- 6.9.** Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.
- 6.10.** Ofertele se depun la sediul Primăriei Todirești, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de vânzător, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.
- 6.11.** Pe plicul exterior se va indica obiectul vânzării pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:
- a) o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
  - b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor vânzătorului;
  - c) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.
  - d) acte doveditoare reprezentând achitarea garanției de participare.
- 6.12.** Pe plicul interior, care conține oferta propriu - zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.
- 6.13.** Oferta va fi depusă într-un singur exemplar original .
- 6.14.** După deschiderea plicurilor exterioare în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor .
- 6.15.** Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare cel puțin două oferte să fie valabile.
- 6.16.** După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul - verbal în care se va preciza rezultatul analizei.
- 6.17.** Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului - verbal de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.
- 6.18.** Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al vânzării.
- 6.19.** În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces - verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire. Procesul - verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.
- 6.20.** În baza procesului - verbal , comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport cu privire la clasamentul ofertanților, pe care îl transmite vânzătorului.
- 6.21.** În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, vânzătorul informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse de la procedura licitației, indicând motivele excluderii.
- 6.22.** Raportul prevăzut la art. 6.17. se depune la dosarul vânzării.
- 6.23.** Comisia de evaluare stabilește criteriul de atribuire al contractului de vânzare- cumpărare în funcție de cel mai mare preț ofertat.
- 6.24.** În caz de egalitate a prețului ofertei, în termen de 3 zile, ofertanții vor fi notificați, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, cu privire la stabilirea datei pentru depunerea noilor oferte. Aceștia sunt obligați, ca în termen de 5 zile de la primirea notificării să depună o nouă ofertă.
- 6.25.** Vânzătorul are obligația de a informa ofertanții a căror oferte au întrunit condițiile de valabilitate privind desemnarea ofertei câștigătoare, în scris, cu confirmare de primire.
- 6.26.** Contractul de vânzare - cumpărare se va încheia în forma autentică la cabinet notarial, după împlinirea celor 20 de zile calendaristice de la data comunicării deciziei privind oferta desemnată câștigătoare.

**6.27.** Nesemnarea de către adjudecătorul licitației a contractului de vânzare - cumpărare atrage după sine nulitatea adjudecării, iar suma achitată cu titlu de garanție de participare nu se va restitui. De asemenea, nu mai are dreptul de a participa (în nume propriu sau ca asociat, acționar, administrator al unei persoane juridice) la alte licitații organizate de Comuna Todirești privind vânzarea bunurilor timp de 3 ani.

**6.28.** Eventualele contestații de depun în termen de 2 zile lucrătoare de la data primirii comunicării.

## **SECȚIUNEA A II-A**

### **INSTRUCȚIUNI PENTRU PARTICIPANȚI**

#### **CAP.I. INFORMAȚII GENERALE**

Procedura de licitație pentru vânzarea este licitație publică cu oferta în plic închis.

Data licitației se va stabili prin anunț public și va avea loc , la sediul Primăriei Comunei Todirești, str. Principala, nr.174, comuna Todirești, județul Suceava.

#### **CAP.II. ORGANIZATORUL LICITAȚIEI: COMUNA MALINI, JUDEȚUL**

**SUCEAVA, TEL. 0230537305, FAX.0230543561, email primariamalini@yahoo.com.**

#### **CAP.III. INSTRUCȚIUNI PRIVIND CONȚINUTUL DOCUMENTELOR**

**3.1. Persoanele fizice** vor depune următoarele documente :

- a) cerere de participare la licitație – formularul F1;
- b) fisa ofertantului – formularul F2
- c) declarație privind neîncadrarea în prevederile art. 339 alin.2 din OUG 57/2019 privind Codul administrative, cu modificări și completări ulterioare – F3
- d) Certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, emis de către Primăria comunei Todirești, care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul local;e) copie după carte sau buletin de identitate;
- f) copie după certificatul de căsătorie în cazul în care persoana este căsătorită;
- g) copie de pe chitanța sau ordinul de plată, reprezentând achitarea documentației de atribuire;
- h) copie de pe chitanța sau ordinul de plată, reprezentând achitarea garanției de participare;
- j) oferta financiara – formular F5

Prezentarea documentelor se va face în plicuri conform specificațiilor .

**3.2. Persoanele juridice** vor depune următoarele documente :

- a) cerere de participare la licitație formularul F1;
- b) împuternicire din partea reprezentantului legal al societății pentru persoana împuternicită + copie CI al acesteia, original;
- c) fisa ofertantului – formularul F2
- d) declarație privind neîncadrarea în prevederile art. 339 alin.2 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ cu modificări și completări ulterioare– F3
- e) declarație privind eligibilitatea pentru cumpărarea terenului - formular F4.
- f) Certificatul de înregistrare al societății (codul unic de înregistrare), în copie certificata,
- g) Certificat constatator eliberat Oficiul Registrului comerțului actualizat la zi, în original.
- h) Certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, emis de către Primăria comunei Todirești, care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul local;
- j) copie de pe chitanța sau ordinul de plată, reprezentând achitarea documentației de atribuire;
- i) copie de pe chitanța sau ordinul de plată, reprezentând achitarea garanției de participare;
- k) oferta financiara – formular F5

Prezentarea documentelor se va face în plicuri conform specificațiilor .

**3.3.** În vederea participării la licitație ofertantul trebuie să plătească:

- garanția de participare la licitație în valoare de 10% din valoarea de pornire a licitației , la casieria Primăriei Comunei Todirești, sau prin virament bancar;



#### **CAP.IV. PRECIZĂRI PRIVIND FORMELE DE COMUNICARE ȘI LIMBA FOLOSITĂ ÎN CORESPONDENȚA ȘI RELAȚIILE ÎNTRE PĂRȚI**

4.1. Documentele, notificările, deciziile și alte comunicări, care trebuie transmise între părți se vor face în forma scrisă sau altă formă care asigură înregistrarea actului, cu excepția documentelor a cărei formă a fost prevăzută prin documentele licitației.

4.2. Toate documentele vor fi întocmite în limba română.

#### **CAP.V. PRECIZĂRI PRIVIND SEMNĂTURILE ȘI PARAFELE NECESARE PENTRU DOCUMENTELE OFERTELOR**

Documentele depuse de ofertant, vor fi ștampilate și semnate de persoanele desemnate legal, pentru fiecare document, iar în cazul persoanelor fizice, documentele vor fi semnate de către persoana fizică sau de împuternicitul său, dacă este cazul.

#### **CAP.VI. CLARIFICĂRI PRIVIND DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE ȘI MODUL DE SOLUȚIONARE**

6.1. Persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.

6.2. Vânzătorul are obligația de a răspunde, în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.

6.3. Vânzătorul are obligația de a transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut, în condițiile prezentei secțiuni, documentația de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

6.4. Fără a aduce atingere prevederilor art.6.1., vânzătorul are obligația de a transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data - limită pentru depunerea ofertelor.

6.5. În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel vânzătorul în imposibilitatea de a respecta termenul prevăzut la art.6.4., acesta din urmă are obligația de a răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data - limită de depunere a ofertelor.

#### **CAP.VII. PRECIZĂRI PRIVIND ANULAREA LICITAȚIEI**

7.1. Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.

7.2. În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, vânzătorul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.

#### **CAP.VIII. DISPOZIȚII FINALE**

8.1. Pentru ofertantul care adjudecă licitația, garanția depusă pentru înscrierea la licitație se va reține și va constitui avans din prețul de vânzare datorat de cumpărător.

8.2. Transmiterea dreptului de proprietate către adjudecatar- cumpărător operează în momentul în care se va achita total suma adjudecată și se va încheia contractul de vânzare în forma autentică.

8.3. Soluționarea eventualelor litigii este de competența instanței de contencios administrativ.

**PRIMAR,**

**Bocancea Mugurel**

**Întocmit,**

**1. Bejinari Constantin.....;**

**2. Bădăluță Gheorghe, .....**

**3. Ing. Tomăscu George.....**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**SECRETAR GENERAL,**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
COMUNA TODIREȘTI

**FISA DE DATE A PROCEDURII**

**SECȚIUNEA I: AUTORITATEA CONTRACTANTĂ**

**I.1) DENUMIRE, ADRESĂ ȘI PUNCT DE CONTACT**

Denumire oficială: **COMUNA TODIREȘTI**, cod fiscal 4326922

Adresă: Localitatea Todirești , strada Principală nr. 174, comuna Todirești, județul Suceava

Localitate: TODIREȘTI

Cod poștal:

727530

Țara: **Romania**

Punct de contact: Primăria comnei Todirești.....

Telefon: 0230539535

E-mail:**primariatodiresti@yahoo.com** Fax:0230/539543

Adresa/ele de internet (dacă este cazul):

Adresa sediului principal al autorității contractante (URL):

Adresa profilului cumpărătorului (URL)

Data limită pentru solicitarea clarificărilor: este cu 6 zile înainte de termenul limita de depunere a ofertelor. Data va fi menționata in anunțul publicitar.

**SECȚIUNEA II: OBIECTUL CONTRACTULUI**

**II.1) DESCRIERE**

**II.1.1) Obiectul contractului**

Nr. Crt.	Zona de unde face parte parcela	Nr. Carte Funciara	Nr. Cadastral	Suprafata mp	Valoarea de pornire la licitatie lei
1	Intravilan Todiresti	35293	35293	35	560
2	Dumbrava	42364	42364	1000	13000
3	Dumbrava	43156	43156	500	7700
4	Dumbrava	43157	43157	500	7700
5	Dumbrava	43158	43158	1000	15300
6	Dumbrava	43159	43159	1001	15300
7	Dumbrava	43160	43160	1000	15300
8	Dumbrava	43161	43161	1011	15500
9	Dumbrava	43162	43162	1006	15400
10	Dumbrava	43163	43163	932	11000
11	Dumbrava	43165	43165	78	900
12	Dumbrava	43166	43166	377	4300
13	Dumbrava	43169	43169	514	5900
14	Dumbrava	43170	43170	262	4000

15	Dumbrava	43184	43184	854	11800
16	Dumbrava	43185	43185	1196	18300
17	Dumbrava	43186	43186	672	10300
18	Dumbrava	43187	43187	1000	15300
19	Dumbrava	43188	43188	1115	17100
20	Dumbrava	43189	43189	1025	14100
21	Dumbrava	43190	43190	1000	13800
22	Dumbrava	43191	43191	1000	13800
23	Dumbrava	43193	43193	998	13800
24	Dumbrava	43194	43194	993	13700
25	Dumbrava	43195	43195	989	13600
26	Dumbrava	43196	43196	1000	13800
27	Dumbrava	43197	43197	1067	14700
28	Dumbrava	43199	43199	1000	13800
29	Dumbrava	43200	43200	1000	13800
30	Dumbrava	43201	43201	1000	13800
31	Dumbrava	43202	43202	1000	13800
32	Dumbrava	43203	43203	1000	13800
33	Dumbrava	43204	43204	1000	13800
34	Dumbrava	43205	43205	1000	13800
35	Dumbrava	43206	43206	1000	13800
36	Dumbrava	43207	43207	1000	13800
37	Dumbrava	43208	43208	1000	13800
38	Dumbrava	43209	43209	1000	13800
39	Dumbrava	43210	43210	1000	13800
40	Dumbrava	43211	43211	1000	13800
41	Dumbrava	43212	43212	214	3000
42	Dumbrava	43213	43213	634	8700
43	Dumbrava	43214	43214	1000	13800
44	Dumbrava	43215	43215	1000	13800
45	Dumbrava	43216	43216	1000	13800
46	Dumbrava	43217	43217	1000	13800
47	Dumbrava	43218	43218	1000	13800
48	Dumbrava	43219	43219	1000	13800
49	Dumbrava	43220	43220	1000	13800
50	Dumbrava	43221	43221	1000	13800
51	Dumbrava	43222	43222	1000	13800
52	Dumbrava	43223	43223	1000	13800
53	Dumbrava	43224	43224	1000	13800
54	Dumbrava	43225	43225	1000	13800
55	Dumbrava	43226	43226	1000	13800
56	Dumbrava	43227	43227	1000	13800
57	Dumbrava	43230	43230	486	6700
58	Dumbrava	43231	43231	997	13800

59	Intravilan Todiresti	43276	43276	115	1840
60	Intravilan Todiresti	43403	43403	500	8400
61	Dumbrava	43418	43418	261	4.250
62	Dumbrava	43430	43430	100	1330
63	Dumbrava	43454	43454	1000	14.300
64	Dumbrava	43460	43460	1000	14.300
65	Dumbrava	43461	43461	721	8.200
66	Dumbrava	43462	43462	1000	14.300
67	Dumbrava	43463	43463	1000	14.300
68	Dumbrava	43465	43465	1000	14.300
69	Dumbrava	43466	43466	1000	14.300
70	Dumbrava	43467	43467	1000	14.300
71	Dumbrava	43469	43469	1000	14.300
72	Dumbrava	43472	43472	1000	14.300
73	Dumbrava	43474	43474	1000	14.300
74	Dumbrava	43476	43476	253	3.600
75	Dumbrava	43477	43477	1000	14.300
76	Dumbrava	43488	43488	1000	16.300
77	Dumbrava	43489	43489	1000	16.300
78	Dumbrava	43490	43490	1000	16.300
79	Dumbrava	43491	43491	1000	16.300
80	Dumbrava	43492	43492	1000	16.300
81	Dumbrava	43493	43493	1000	16.300
82	Dumbrava	43494	43494	1000	16.300
83	Dumbrava	43495	43495	1000	16.300
84	Dumbrava	43496	43496	1000	16.300
85	Dumbrava	43497	43497	1000	16.300
86	Dumbrava	43498	43498	1000	16.300
87	Dumbrava	43499	43499	1000	16.300
88	Dumbrava	43500	43500	500	8.150
89	Dumbrava	43501	43501	1000	16.300
90	Dumbrava	43503	43503	1000	16.300
91	Dumbrava	43504	43504	1000	16.300
92	Dumbrava	43505	43505	1000	16.300
93	Dumbrava	43506	43506	1000	16.300
94	Dumbrava	43507	43507	500	8.150
95	Dumbrava	43508	43508	1000	16.300
96	Dumbrava	43509	43509	1000	16.300
97	Centru	43521	43521	1000	15.800
98	Centru	43522	43522	1000	15.800
99	Centru	43523	43523	1000	15.800
100	Centru	43524	43524	1000	15.800
101	Centru	43526	43526	850	15.800
102	Centru	43527	43527	1000	15.800

103	Centru	43528	43528	1000	15.800
104	Centru	43529	43529	1000	15.800
105	Centru	43530	43530	1000	15.800
106	Centru	43531	43531	1000	15.800
107	Centru	43532	43532	1000	15.800
108	Centru	43533	43533	1000	15.800
109	Centru	43534	43534	1000	15.800
110	Centru	43535	43535	1000	15.800
111	Centru	43536	43536	1000	12.900
112	Centru	43537	43537	1000	12.900
113	Centru	43538	43538	1000	12.900
114	Centru	43539	43539	1000	12.900
115	Centru	43540	43540	1000	12.900
116	Centru	43541	43541	1000	12.900
117	Centru	43542	43542	1000	12.900
118	Centru	43543	43543	1000	12.900
119	Centru	43544	43544	1000	12.900
120	Centru	43671	43671	1230	7600
121	centru	43672	43672	1230	7600
122	centru	43673	43673	1228	7600
123	Centru	43547	43547	1000	7.000
124	Centru	43548	43548	1000	7.000
125	Centru	43550	43550	1000	7.000
126	Centru	43551	43551	1000	7.000
127	Centru	43552	43552	1000	7.000
128	Centru	43553	43553	1000	7.000
129	Centru	43554	43554	2000	21.000
130	Intravilan Todiresti	43650	43650	1000	10.500
131	Fostul CAP Costana	42311	42311	1000	12.500
132	Fostul CAP Costana	42320	42320	1000	12.500
133	Fostul CAP Costana	42440	42440	1000	12.500
134	Fostul CAP Costana	42443	42443	1000	12.500
135	Fostul CAP Costana	43123	43123	1000	13.000
136	Fostul CAP Costana	43138	43138	1000	10.000
137	Fostul CAP Costana	43139	43139	1000	10.000
138	Fostul CAP Costana	43140	43140	1000	10.000
139	Fostul CAP Costana	43141	43141	1000	10.000
140	Fostul CAP Costana	43142	43142	1000	10.000
141	Fostul CAP Costana	43143	43143	1000	10.000
142	Fostul CAP Costana	43144	43144	500	7.000
143	Fostul CAP Costana	43145	43145	500	7.000
144	Fostul CAP Costana	43146	43146	500	7.000
145	Fostul CAP Costana	43147	43147	500	7.000
146	Fostul CAP Costana	43148	43148	500	7.000

147	Fostul CAP Costana	43149	43149	500	7.000
148	Fostul CAP Costana	43150	43150	1078	14.000
149	Fostul CAP Costana	43151	43151	1000	13.000
150	Intravilan Solonet	43401	43401	1300	17.400
151	Intravilan Solonet	43402	43402	1350	18.100
152	Intravilan Solonet	35532	35532	150	1.350
153	Intravilan Solonet	43322	43322	3645	42.000
154	Intravilan Solonet	35527	35527	378	6.000
155	Intravilan Solonet	35521	35521	423	6700
156	Intravilan Solonet	36044	36044	100	1.600
157	Intravilan Solonet	36046	36046	347	3.000
158	Intravilan Solonet	35525	35525	351	5.600
159	Intravilan Solonet	35051	35051	1000	14.800
160	Intravilan Solonet	35528	35528	727	11.530
161	Intravilan Solonet	31738	31738	329	4.300
162	La Moara	43288	43288	779	12.000
163	La Cantonul Silovic	43291	43291	558	7.000
164	La Cantonul Silovic	43303	43303	855	10.500
165	La Cantonul Silovic	43306	43306	970	12000
166	La Moara	43318	43318	985	11.500
167	La Moara	43321	43321	1000	15000
168	Intravilan Comuna Todirești	43398	43398	335	4.500

Vânzarea se face conform HCL și în temeiul legal al OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

#### **II.1.2) Tipul contractului**

**a) Vânzare** Contract de vânzare cumpărare teren aparținând domeniului privat al comunei Todirești, județul Suceava

#### **II.1.3) Procedura aplicată**

**Vânzare prin licitație publică**, conform art. 363 alin (1) din O.U.G. nr. 57/ 2019- privind Codul Administrativ

#### **II.1.4) Obiectivele urmărite**

- valorificarea terenului, atragerea de fonduri la bugetul local.

#### **II.1.5) Descrierea succintă a contractului**

Obiectul contractului constă în vânzarea a unor parcele de teren, situate în intravilanul comunei Todirești. Vânzarea se va face prin licitație publică cu oferta în plic închis. Prețul de pornire al licitație este în conformitate cu valoarea stabilită de consiliul local. La licitație pot participa toate persoanele fizice și juridice interesate care se încadrează în condițiile impuse de caietul de sarcini.

#### **II.1.6) Organizarea procedurii de licitație**

- Înscrierea la licitație se face pe baza unei cereri tip pusă la dispoziție de organizatorul licitației care se va depune alături de restul documentelor de calificare.
- Modul de prezentare al ofertelor este cel prevăzut în caietul de sarcini și fișa de date.
- Analiza ofertelor depuse și desemnarea ofertei câștigătoare este în sarcina comisiei de evaluare, desemnată de autoritatea publică contractantă.

- Criteriul de atribuire este cel mai mare preț ofertat

## II.2) ELEMENTE DE PREȚ

II.2.1) Prețul minim de pornire a licitației este detaliat pe fiecare imobil conform tabelului anexat.

Nr. Crt.	Zona de unde face parte parcela	Nr. Carte Funciara	Nr. Cadastral	Suprafata mp	Valoarea de pornire la licitatie lei
1	Intravilan Todiresti	35293	35293	35	560
2	Dumbrava	42364	42364	1000	13000
3	Dumbrava	43156	43156	500	7700
4	Dumbrava	43157	43157	500	7700
5	Dumbrava	43158	43158	1000	15300
6	Dumbrava	43159	43159	1001	15300
7	Dumbrava	43160	43160	1000	15300
8	Dumbrava	43161	43161	1011	15500
9	Dumbrava	43162	43162	1006	15400
10	Dumbrava	43163	43163	932	11000
11	Dumbrava	43165	43165	78	900
12	Dumbrava	43166	43166	377	4300
13	Dumbrava	43169	43169	514	5900
14	Dumbrava	43170	43170	262	4000
15	Dumbrava	43184	43184	854	11800
16	Dumbrava	43185	43185	1196	18300
17	Dumbrava	43186	43186	672	10300
18	Dumbrava	43187	43187	1000	15300
19	Dumbrava	43188	43188	1115	17100
20	Dumbrava	43189	43189	1025	14100
21	Dumbrava	43190	43190	1000	13800
22	Dumbrava	43191	43191	1000	13800
23	Dumbrava	43193	43193	998	13800
24	Dumbrava	43194	43194	993	13700
25	Dumbrava	43195	43195	989	13600
26	Dumbrava	43196	43196	1000	13800
27	Dumbrava	43197	43197	1067	14700
28	Dumbrava	43199	43199	1000	13800
29	Dumbrava	43200	43200	1000	13800
30	Dumbrava	43201	43201	1000	13800
31	Dumbrava	43202	43202	1000	13800
32	Dumbrava	43203	43203	1000	13800
33	Dumbrava	43204	43204	1000	13800
34	Dumbrava	43205	43205	1000	13800
35	Dumbrava	43206	43206	1000	13800
36	Dumbrava	43207	43207	1000	13800
37	Dumbrava	43208	43208	1000	13800

38	Dumbrava	43209	43209	1000	13800
39	Dumbrava	43210	43210	1000	13800
40	Dumbrava	43211	43211	1000	13800
41	Dumbrava	43212	43212	214	3000
42	Dumbrava	43213	43213	634	8700
43	Dumbrava	43214	43214	1000	13800
44	Dumbrava	43215	43215	1000	13800
45	Dumbrava	43216	43216	1000	13800
46	Dumbrava	43217	43217	1000	13800
47	Dumbrava	43218	43218	1000	13800
48	Dumbrava	43219	43219	1000	13800
49	Dumbrava	43220	43220	1000	13800
50	Dumbrava	43221	43221	1000	13800
51	Dumbrava	43222	43222	1000	13800
52	Dumbrava	43223	43223	1000	13800
53	Dumbrava	43224	43224	1000	13800
54	Dumbrava	43225	43225	1000	13800
55	Dumbrava	43226	43226	1000	13800
56	Dumbrava	43227	43227	1000	13800
57	Dumbrava	43230	43230	486	6700
58	Dumbrava	43231	43231	997	13800
59	Intravilan Todiresti	43276	43276	115	1840
60	Intravilan Todiresti	43403	43403	500	8400
61	Dumbrava	43418	43418	261	4.250
62	Dumbrava	43430	43430	100	1330
63	Dumbrava	43454	43454	1000	14.300
64	Dumbrava	43460	43460	1000	14.300
65	Dumbrava	43461	43461	721	8.200
66	Dumbrava	43462	43462	1000	14.300
67	Dumbrava	43463	43463	1000	14.300
68	Dumbrava	43465	43465	1000	14.300
69	Dumbrava	43466	43466	1000	14.300
70	Dumbrava	43467	43467	1000	14.300
71	Dumbrava	43469	43469	1000	14.300
72	Dumbrava	43472	43472	1000	14.300
73	Dumbrava	43474	43474	1000	14.300
74	Dumbrava	43476	43476	253	3.600
75	Dumbrava	43477	43477	1000	14.300
76	Dumbrava	43488	43488	1000	16.300
77	Dumbrava	43489	43489	1000	16.300
78	Dumbrava	43490	43490	1000	16.300
79	Dumbrava	43491	43491	1000	16.300
80	Dumbrava	43492	43492	1000	16.300
81	Dumbrava	43493	43493	1000	16.300



82	Dumbrava	43494	43494	1000	16.300
83	Dumbrava	43495	43495	1000	16.300
84	Dumbrava	43496	43496	1000	16.300
85	Dumbrava	43497	43497	1000	16.300
86	Dumbrava	43498	43498	1000	16.300
87	Dumbrava	43499	43499	1000	16.300
88	Dumbrava	43500	43500	500	8.150
89	Dumbrava	43501	43501	1000	16.300
90	Dumbrava	43503	43503	1000	16.300
91	Dumbrava	43504	43504	1000	16.300
92	Dumbrava	43505	43505	1000	16.300
93	Dumbrava	43506	43506	1000	16.300
94	Dumbrava	43507	43507	500	8.150
95	Dumbrava	43508	43508	1000	16.300
96	Dumbrava	43509	43509	1000	16.300
97	Centru	43521	43521	1000	15.800
98	Centru	43522	43522	1000	15.800
99	Centru	43523	43523	1000	15.800
100	Centru	43524	43524	1000	15.800
101	Centru	43526	43526	850	15.800
102	Centru	43527	43527	1000	15.800
103	Centru	43528	43528	1000	15.800
104	Centru	43529	43529	1000	15.800
105	Centru	43530	43530	1000	15.800
106	Centru	43531	43531	1000	15.800
107	Centru	43532	43532	1000	15.800
108	Centru	43533	43533	1000	15.800
109	Centru	43534	43534	1000	15.800
110	Centru	43535	43535	1000	15.800
111	Centru	43536	43536	1000	12.900
112	Centru	43537	43537	1000	12.900
113	Centru	43538	43538	1000	12.900
114	Centru	43539	43539	1000	12.900
115	Centru	43540	43540	1000	12.900
116	Centru	43541	43541	1000	12.900
117	Centru	43542	43542	1000	12.900
118	Centru	43543	43543	1000	12.900
119	Centru	43544	43544	1000	12.900
120	Centru	43671	43671	1230	7600
121	centru	43672	43672	1230	7600
122	centru	43673	43673	1228	7600
123	Centru	43547	43547	1000	7.000
124	Centru	43548	43548	1000	7.000
125	Centru	43550	43550	1000	7.000

126	Centru	43551	43551	1000	7.000
127	Centru	43552	43552	1000	7.000
128	Centru	43553	43553	1000	7.000
129	Centru	43554	43554	2000	21.000
130	Intravilan Todiresti	43650	43650	1000	10.500
131	Fostul CAP Costana	42311	42311	1000	12.500
132	Fostul CAP Costana	42320	42320	1000	12.500
133	Fostul CAP Costana	42440	42440	1000	12.500
134	Fostul CAP Costana	42443	42443	1000	12.500
135	Fostul CAP Costana	43123	43123	1000	13.000
136	Fostul CAP Costana	43138	43138	1000	10.000
137	Fostul CAP Costana	43139	43139	1000	10.000
138	Fostul CAP Costana	43140	43140	1000	10.000
139	Fostul CAP Costana	43141	43141	1000	10.000
140	Fostul CAP Costana	43142	43142	1000	10.000
141	Fostul CAP Costana	43143	43143	1000	10.000
142	Fostul CAP Costana	43144	43144	500	7.000
143	Fostul CAP Costana	43145	43145	500	7.000
144	Fostul CAP Costana	43146	43146	500	7.000
145	Fostul CAP Costana	43147	43147	500	7.000
146	Fostul CAP Costana	43148	43148	500	7.000
147	Fostul CAP Costana	43149	43149	500	7.000
148	Fostul CAP Costana	43150	43150	1078	14.000
149	Fostul CAP Costana	43151	43151	1000	13.000
150	Intravilan Solonet	43401	43401	1300	17.400
151	Intravilan Solonet	43402	43402	1350	18.100
152	Intravilan Solonet	35532	35532	150	1.350
153	Intravilan Solonet	43322	43322	3645	42.000
154	Intravilan Solonet	35527	35527	378	6.000
155	Intravilan Solonet	35521	35521	423	6700
156	Intravilan Solonet	36044	36044	100	1.600
157	Intravilan Solonet	36046	36046	347	3.000
158	Intravilan Solonet	35525	35525	351	5.600
159	Intravilan Solonet	35051	35051	1000	14.800
160	Intravilan Solonet	35528	35528	727	11.530
161	Intravilan Solonet	31738	31738	329	4.300
162	La Moara	43288	43288	779	12.000
163	La Cantonul Silovic	43291	43291	558	7.000
164	La Cantonul Silovic	43303	43303	855	10.500
165	La Cantonul Silovic	43306	43306	970	12000
166	La Moara	43318	43318	985	11.500
167	La Moara	43321	43321	1000	15000
168	Intravilan Comuna Todiresti	43398	43398	335	4.500

**II.2.2) Garanția de participare** la licitație este în suma de **10%** din valoarea imobilului, este reprezentată detaliat conform tabelului anexat anterior.

Garanția de participare se achită la casieria unității sau în contul nr. .... al Comunei Todirești deschis la Trezoreria municipiului Suceava CUI: 4326922. Aceasta reprezintă garanția furnizată entității achizitoare de către ofertant prin care acesta se obligă să semneze contractul de vânzare cumpărare în cazul în care oferta sa este declarată câștigătoare.

**II.2.3) Prețul documentației de atribuire este de 50 lei.**

**Orice persoana fizică sau juridică poate intra în posesia documentației, în baza unei cereri și achitarea taxei de 50 de lei.**

**II.3) CRITERIUL DE ATRIBUIRE**

**Criteriul de atribuire este cel mai mare preț ofertat**

**II.4) DURATA CONTRACTULUI**

----

**SECȚIUNEA III: INFORMAȚII JURIDICE**

**III.1. Situația juridică a imobilului care face obiectul contractului:**

- Imobilele se află în proprietatea privată a comunei, nu sunt revendicate și nu fac obiectul unor litigii.

**III.2. Temeiul juridic la contractului:**

- Consiliul local are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei respectiv ”hotărăște **vânzarea**, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii” conform prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c) și alin. 6 lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare

**III.3. Temeiul juridic al procedurii de atribuire a contractului**

- Vânzarea bunurilor din domeniul privat al unităților administrative - teritoriale se face prin licitație publică, conform prevederilor art.363 alin (1) din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ. cu modificările și completările ulterioare

**SEȚIUNEA IV. CONDIȚII DE PARTICIPARE**

**IV.1.** La licitație pot participa toate persoanele fizice și juridice interesate care se încadrează în condițiile impuse de caietul de sarcini, și prezintă documentele care atestă acest fapt în momentul depunerii ofertei de participare la licitație

**IV.1.1) Persoanele fizice** vor depune următoarele documente :

- a) - cerere de participare la licitație – formularul F1;
- b) - fisa ofertantului – formularul F2
- c) - declarație privind neîncadrarea în prevederile art. 339 alin.2 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ – F3
- d) - Certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, emis de către Primăria comunei Todirești, care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul local;
- e) - copie după carte sau buletin de identitate;
- f) - copie după certificatul de căsătorie în cazul în care persoana este căsătorită;
- g) - copie de pe chitanța sau ordinul de plată, reprezentând achitarea documentației de atribuire;
- h) - copie de pe chitanța sau ordinul de plată, reprezentând achitarea garanției de participare;
- j) - oferta financiara – formular F5

Prezentarea documentelor se va face în plicuri conform specificațiilor .

**IV.1.2) Persoanele juridice** vor depune următoarele documente :

- a) - cerere de participare la licitație formularul F1;
- b) - împuternicire din partea reprezentantului legal al societății pentru persoana împuternicită + copie CI al acesteia, original;
- c) - fisa ofertantului – formularul F2

- d) - declarație privind neîncadrarea în prevederile art. 339 alin.2 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ – F3
- e) - declarație privind eligibilitatea pentru cumpărarea terenului - formular F4.
- f) - Certificatul de înregistrare al societății (codul unic de înregistrare), în copie certificata,
- g) - Certificat constatator eliberat Oficiul Registrului comerțului actualizat la zi, în original.
- h) Certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, emis de către Primăria comunei Mălini, care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul local;
- j) - copie de pe chitanța sau ordinul de plată, reprezentând achitarea documentației de atribuire;
- i) - copie de pe chitanța sau ordinul de plată, reprezentând achitarea garanției de participare;
- k) - oferta financiară – formular F5

Prezentarea documentelor se va face în plicuri conform specificațiilor .

#### **IV. 2. Prezentarea ofertei**

Ofertele se redactează în limba română.

Ofertele se depun la sediul Primăriei Todirești, până la data de limită de depunere a ofertelor conform anunțului publicitar, în **două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior**, care se înregistrează de vânzător, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.

**Pe plicul exterior** se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta, respectiv **„Ofertă pentru lotul nr. ...., constând în suprafața de ..... mp teren, situat în intravilanul satului ....., comuna Todirești, județul Suceava, CF .....”**

**Plicul exterior** va trebui să conțină documentele de calificare, astfel:

##### **Persoanele fizice**

- a) cerere de participare la licitație – formularul F1;
- b) fisa ofertantului – formularul F2
- c) declarație privind neîncadrarea în prevederile art. 339 alin.2 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ – F3
- d) Certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, emis de către Primăria comunei Todirești, care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul local;
- e) copie după carte sau buletin de identitate;
- f) copie după certificatul de căsătorie în cazul în care persoana este căsătorită;
- g) copie de pe chitanța sau ordinul de plată, reprezentând achitarea documentației de atribuire;
- h) copie de pe chitanța sau ordinul de plată, reprezentând achitarea garanției de participare;

##### **Persoanele juridice**

- a) cerere de participare la licitație formularul F1;
  - b) împuternicire din partea reprezentantului legal al societății pentru persoana împuternicită + copie CI al acesteia, original;
  - c) fisa ofertantului – formularul F2
  - d) declarație privind neîncadrarea în prevederile art. 339 alin.2 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ – F3
  - e) declarație privind eligibilitatea pentru cumpărarea terenului - formular F4.
  - f) Certificatul de înregistrare al societății (codul unic de înregistrare), în copie certificata,
  - g) Certificat constatator eliberat Oficiul Registrului Comerțului actualizat la zi, în original.
  - h) Certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, emis de către Primăria comunei Todirești, care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul local;
  - j) copie de pe chitanța sau ordinul de plată, reprezentând achitarea documentației de atribuire;
  - i) copie de pe chitanța sau ordinul de plată, reprezentând achitarea garanției de participare;
- Pe plicul interior** se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

**Plicul interior va conține oferta propriu-zisă, semnată de către ofertant:**

- **Oferta financiară** va cuprinde: prețul ofertei în lei (fără ștersături, tăieturi, modificări) – **formularul F5** ;

*Lipsa unuia dintre documentele de mai sus conduce la descalificarea ofertantului .*

Numărul de exemplare în care trebuie depusă oferta: - un singur exemplar original.

#### **IV.3. Precizări privind semnăturile.**

Documentele depuse de ofertant, vor fi ștampilate și semnate de persoanele desemnate legal, pentru fiecare document, iar în cazul persoanelor fizice, documentele vor fi semnate de către persoana fizică sau de împuternicitul său, dacă este cazul.

#### **IV.4. Durata de valabilitate a ofertelor**

**Ofertele vor fi valabile pe o perioada de 30 de zile de la data limita de depunere a ofertelor.**

### **SECȚIUNEA V: INFORMAȚII SUPLIMENTARE**

#### **VI.1 ALTE INFORMAȚII**

1. În cazul în care se constata ca ofertele clasate pe primul loc au preturi egale, autoritatea contractanta va solicita reofertarea pentru departajarea ofertelor.
2. Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.
3. În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, vânzătorul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.
4. Transmiterea dreptului de proprietate către cumpărător operează în momentul în care se va achita total suma adjudecată și se va semna contractul de vânzare în formă autentică la un birou notarial.
- 5..Soluționarea eventualelor litigii este de competența instanței de judecată.

**PRIMAR,**

**Bocancea Mugurel**

**Întocmit,**

1. **Bejinari Constantin.....;**
2. **Bădăluță Gheorghe, .....**;
3. **Ing. Tomăscu George.....**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Straton Gheorghită**

**SECRETAR GENERAL,**

**Tipa Emilian**

F1

**CERERE PENTRU PARTICIPARE LA LICITAȚIE**  
**CĂTRE ,**  
**COMUNA TODIREȘTI , JUDEȚUL SUCEAVA**

Subsemnatul(a) ..... domiciliat(a) în satul  
....., comuna ....., județul ....., Str.  
....., nr. ...., bl. ...., ap. ...., posesor al B.I. (CI) seria  
.....Nr. ...., C.N.P. ...., telefon .....

reprezentant (administrator) al A.F., P.F., I.I. sau S.C. ...., cu  
sediul în ....., jud. ...., str. ....nr,.....  
având cod fiscal (unic de înregistrare) nr. ...., înregistrat la Registrul  
Comerțului cu nr. ...., cont .....

deschis la ....., **solicit înscrierea la licitația publică** care  
va avea loc în data de ....., ORA.....30, la sediul Primăriei comunei Todirești, județul  
Suceava, , pentru cumpărarea imobilului teren în suprafață de ..... mp, lot nr. ...., situat în  
localitatea ....., comuna Todirești, județul Suceava, înscris în CF .....

**Garanția de participare la licitație** a fost achitată cu chitanța nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Am primit documentația pentru licitație.

Semnătura și ștampila  
*OFERTANT*

Data, .....

**FIȘA OFERTANTULUI**

pentru cumpărarea prin licitație publică a terenului situat în localitatea \_\_\_\_\_, lot nr. \_\_\_\_\_, în suprafață de \_\_\_\_\_ mp, înscris în CF nr. \_\_\_\_\_

- 1) Ofertant \_\_\_\_\_
- 2) Sediul și adresa societății sau domiciliul PF \_\_\_\_\_
- 3) Telefon / fax \_\_\_\_\_
- 4) Reprezentant legal \_\_\_\_\_
- 5) Funcția \_\_\_\_\_
- 6) Cod fiscal/ CNP \_\_\_\_\_
- 7) Nr. Înregistrare la Registrul Comerțului \_\_\_\_\_
- 8) Obiect de activitate \_\_\_\_\_
- 9) Nr. Cont \_\_\_\_\_
- 10) Banca \_\_\_\_\_

Numele, funcția, ștampila

Și semnătura reprezentantului legal

Data întocmirii

F3

OFERTANT

---

**Declarație privind neîncadrarea în prevederile art. 339 alin.2 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ**

Subsemnatul ..... în calitate de ..... la S.C/L.I./PFA....., declar pe propria răspundere, cunoscând prevederile art.326 din Legea nr.286/2009 privind Codul penal, că nu mă încadrez în prevederile art.339 alin.2 din OUG 57/2019: - „Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.”

Data \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

.....,  
(nume, prenume și semnătură),



# **F4**

OFERTANT

---

## **DECLARAȚIE**

privind eligibilitatea pentru cumpărarea terenului situat în localitatea \_\_\_\_\_, lot. Nr....., în suprafață de \_\_\_\_\_ mp, înscris în CF nr. \_\_\_\_\_, la licitația din data de \_\_\_\_\_, organizată de Comuna Todireștio, județul Suceava

Subsemnatul(a) ....., reprezentant al ....., în calitate de ofertant la licitația publică organizată de UAT comuna Todirești, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, declar pe proprie răspundere că:

- nu sunt în stare de faliment ,
- mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România;
- în ultimii 2 ani nu am avut cazuri de îndeplinire în mod defectuos a obligațiilor contractuale, din motive imputabile mie, nu am produs și nu sunt pe cale să produc grave prejudicii partenerilor ;
- nu am fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;
- în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, fraudă și/ sau spălare de bani.
- la prezenta procedură nu particip în două sau mai multe asocieri de operatori economici;
- informațiile prezentate autorității contractante în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție nu sunt false.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Numele, funcția, ștampila și  
semnătura reprezentantului  
legal

Data întocmirii

## **F 5**

### **OFERTANT**

---

#### **FORMULAR DE OFERTĂ\***

pentru cumpărarea terenului situat în localitatea \_\_\_\_\_, lot nr. \_\_\_\_\_, în suprafață de \_\_\_\_\_ mp, înscris în CF nr. \_\_\_\_\_, la licitația din data de \_\_\_\_\_, organizată de comuna Todirești, județul Suceva

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnatul \_\_\_\_\_ sau \_\_\_\_\_ reprezentant al ofertantului \_\_\_\_\_, ne oferim că, în conformitate

(denumirea/numele ofertantului)

Cu prevederile și cerințele cuprinse în documentație, să cumpărăm imobilul menționat mai sus cu prețul de:

**Prețul de ofertă** \_\_\_\_\_ **LEI** (suma în litere și în cifre)

2. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de \_\_\_\_\_ zile, respectiv până la data de \_\_\_\_\_ (durata în litere și în cifre) (ziua/luna/anul)

și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

3. Până la încheierea și semnarea contractului de vânzare-cumpărare aceasta ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajam între noi.

**OFERTANT,**

**PERSOANĂ FIZICĂ/JURIDICĂ** \_\_\_\_\_

DOMICILIUL/SEDIUL localitatea \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_,

Nr \_\_\_\_\_, județul \_\_\_\_\_

CNP/CUI \_\_\_\_\_

Semnătura Ofertantului,

Data,

\_\_\_\_\_  
\*(formularul va fi completat și depus în plicul interior)\_\_\_

