



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**COMUNA TODIREȘTI**  
**Consiliul local**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea Regulamentului privind măsurile edilitar –gospodărești, administrarea fondului locativ public și privat și alte măsuri pentru asigurarea ordinii și curățeniei în comuna Todirești, județul Suceava**

**Consiliul local al comunei Todirești, județul Suceava;**

Analizând referatul de aprobare al primarului comunei Todirești, privind aprobarea Regulamentului privind măsuri edilitar –gospodărești, administrarea fondului locativ public și privat și alte măsuri pentru asigurarea ordinii și curățeniei în comuna Todirești, județul Suceava, înregistrat sub numărul 2657 din 1 aprilie 2021.

Având în vedere :

- ✓ raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului comunei Todirești, județul Suceava înregistrat sub numărul 2658 din 1 aprilie 2021;
- ✓ avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului și turism, înregistrat sub nr.3366 din 28 aprilie 2021;
- ✓ avizul Comisiei pentru învățământ sănătate și familie, muncă și protecție socială, activități social - culturale, culte, protecție copii înregistrat sub nr. 3367 din 28 aprilie 2021.
- ✓ avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor înregistrat sub nr. 3368 din 28 aprilie 2021;

În conformitate cu prevederile :

- art. 3, art. 4, art. 18 și și art. 24 din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2 alin. (3), art. 8, alin.(2) din Ordonanța Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 129, alin.(1), alin. (2), lit. d), alin. (7), lit. g), i), j) și n) art.139 , alin.(3), lit. a) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1. – Aprobă Regulamentul privind măsurile edilitar – gospodărești, administrarea fondului locativ public și privat și alte măsuri pentru asigurarea ordinii și curățeniei în comuna Todirești, județul Suceava**

**Art.2. - Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri orice altă dispoziție contrară se abrogă.**

**Art.3. – Primarul comunei Todirești, județul Suceava, prin compartimentul din aparatul de specialitate al primarului, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei Hotărâri.**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

Contrasemnează, pentru legalitate,  
Secretarul general a comunei,

L.S. Bejinari Constantin  
Todirești, 29 aprilie 2021  
**Nr. 20**

Tipa Emilian

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**COMUNA TODIREȘTI**  
**Consiliul local**

**REGULAMENT**

**privind măsurile edilitar – gospodărești, administrarea fondului locativ public și privat și alte măsuri pentru asigurarea ordinii și curățeniei în comuna Todirești, județul Suceava**

**Capitolul I – dispoziții generale;**  
**Capitolul II – stabilirea de obiective;**  
**Capitolul III – obligații și responsabilități;**  
**Capitolul IV – răspunderi și contravenții.**

**CAPITOLUL I**  
**Dispoziții generale**

**Art. 1** (1) Asigurarea și păstrarea curățeniei și ordinii pe raza administrativ-teritorială a comunei Todirești, buna gospodărire și înfrumusețare cât și respectarea normelor de igienă și de mediu, constituie obligație fundamentală a unităților administrației publice locale, a instituțiilor publice, agenților economici și a altor persoane juridice, precum și a cetățenilor.

(2) În conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 21/2002, privind gospodărirea localităților urbane și rurale, în îndeplinirea atribuțiilor ce le revin consiliilor locale și primării au obligația să asigure în condițiile legii în cadrul localităților măsuri ce se impun părecum:

a) păstrarea curățeniei, salubritatea și igienizarea localității, conservarea și protecția mediului, întreținerea spațiilor verzi, a parcurilor și a terenurilor, întreținerea drumurilor;

b) apărarea împotriva inundațiilor și oricăror altor fenomene hidrometeorologice periculoase;

c) protecția împotriva oricăror forme de poluare și de modificare a caracteristicilor resurselor de apă, a malurilor și albiilor acestora, conservarea și protejarea ecosistemelor acvatice;

d) gospodărirea durabilă a apei și repartitia rațională și echilibrată a acestei resurse cu menținerea și cu ameliorarea calității;

e) prevenirea poluării accidentale a mediului și a resurselor și cursurilor de apă, prin depozitarea necontrolată a deșeurilor de către agenții economici sau de către cetățeni;

f) repararea și întreținerea drumurilor comunale, ulițelor satești, podurilor, podețelor, curățarea și amenajarea șanțurilor, modernizarea drumurilor existente;

g) înfrumusețarea și protejarea pieșajului, menținerea curățeniei stradale.

**(3) Potrivit prevederilor art. 70 din O.U.G. nr. 195/2005, privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare: "Pentru asigurarea unui mediu de viață sănătos, autoritățile administrației publice locale, precum și, după caz, persoanele fizice și juridice au următoarele obligații":**

**a) să îmbunătățească microclimatul localităților, prin amenajarea și întreținerea izvoarelor și a luciilor de apă din interiorul și din zonele limitrofe acestora, să înfrumusețeze și să protejeze peisajul, să mențină curățenia stradală;**

**b) să prevadă, la elaborarea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului, măsuri de menținere și ameliorare a fondului peisagistic natural și antropic al fiecărei zone și localități, condiții de refacere peisagistică și ecologică a zonelor deteriorate, măsuri de protecție sanitară a captărilor de apă potabilă și lucrări de apărare împotriva inundațiilor;**

**c) să respecte prevederile din planurile de urbanism și amenajarea teritoriului privind amplasarea obiectivelor industriale, a căilor și mijloacelor de transport, a rețelelor de canalizare, a stațiilor de epurare, a depozitelor de deșuri menajere, stradale și industriale și a altor obiective și activități, fără a prejudicia ambientul, spațiile de odihnă, tratament și recreere, starea de sănătate și de confort a populației;**

**d) să informeze publicul asupra riscurilor generate de funcționarea sau existența obiectivelor cu risc pentru sănătatea populației și mediu;**

**e) să respecte regimul de protecție specială a localităților balneoclimaterice, a zonelor de interes turistic și de agrement, a monumentelor istorice, a ariilor protejate și a monumentelor naturii. Sunt interzise amplasarea de obiective și desfășurarea unor activități cu efecte dăunătoare în perimetrul și în zonele de protecție a acestora;**

**f) să adopte elemente arhitecturale adecvate, să optimizeze densitatea de locuire, concomitent cu menținerea, întreținerea și dezvoltarea spațiilor verzi, a parcurilor, a aliniamentelor de arbori și a perdelelor de protecție stradală, a amenajamentelor peisagistice cu funcție ecologică, estetică și recreativă, în conformitate cu planurile de urbanism și amenajarea teritoriului;**

**g) să reglementeze, inclusiv prin interzicerea temporară sau permanentă, accesul anumitor tipuri de autovehicule sau desfășurarea unor activități generatoare de disconfort, disconfort olfactiv pentru populație în anumite zone ale localităților, cu predominanță în spațiile destinate locuințelor, în zonele destinate tratamentului, odihnei, recreerii și agrementului, unități sanitare și unități de învățământ;**

**h) să nu degradeze mediul natural sau amenajat, prin depozitări necontrolate de deșuri de orice fel;**

**i) să adopte măsuri obligatorii, pentru persoanele fizice și juridice, cu privire la întreținerea și înfrumusețarea, după caz, a clădirilor, curților și împrejurimilor acestora, a spațiilor verzi din curți și dintre clădiri, a arborilor și arbuștilor decorativi;**

**j) să inițieze, pe plan local, proiecte de amenajare, de întreținere și dezvoltare a canalizării.**

**k) să prevadă la elaborarea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului măsuri de prevenire și reducere a disconfortului olfactiv;**

**l) să întrețină rețeaua de canalizare, instalațiile de preepurare/stațiile de epurare și să ia toate măsurile astfel încât să nu creeze disconfort olfactiv;**

**m) să controleze cu scop preventiv și la sesizarea publicului activitățile care nu se supun reglementării din punctul de vedere al protecției mediului și care pot crea disconfort olfactiv;**

**n) la implementarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în vecinătatea activităților cu posibil impact olfactiv asupra populației, autoritățile**

administrației publice locale resping solicitările de dezvoltare a proiectelor care necesită asigurarea de protecție sanitară, dacă distanțele minime de protecție sanitară stabilite între teritoriile protejate și o serie de unități care produc disconfort și riscuri asupra sănătății populației nu sunt respectate;

o) în cazul zonelor rezidențiale în vecinătatea cărora se desfășoară activități existente cu impact olfactiv la care distanța minimă de protecție sanitară în vigoare nu este respectată, operatorul/titularul activității are obligația să ia toate măsurile necesare în vederea diminuării disconfortului produs, prin implementarea unui plan de gestionare a disconfortului olfactiv avizat de autoritatea publică centrală pentru sănătate, prin structurile subordonate și/sau autoritatea administrației publice locale, după caz. Pentru activitățile supuse procedurilor de reglementare din punctul de vedere al protecției mediului planul de gestionare a disconfortului olfactiv se avizează și de autoritatea publică centrală pentru protecția mediului, prin structurile subordonate.

(4) În conformitate cu prevederile art. 59, alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, la nivel de comune, autoritățile administrației publice locale au următoarele obligații:

a) asigură implementarea la nivel local a obligațiilor privind gestionarea deșeurilor asumate prin Tratatul de aderare a României la Uniunea Europeană;

b) urmăresc și asigură îndeplinirea prevederilor din PJGD;

c) elaborează strategii și programe proprii pentru gestionarea deșeurilor;

d) hotărăsc asocierea sau cooperarea cu alte autorități ale administrației publice locale, cu persoane juridice române sau străine, cu organizații neguvernamentale și cu alți parteneri sociali pentru realizarea unor lucrări de interes public privind gestiunea deșeurilor, în condițiile prevăzute de lege;

e) asigură și răspund pentru colectarea separată, transportul, neutralizarea, valorificarea și eliminarea finală a deșeurilor, inclusiv a deșeurilor menajere periculoase, potrivit prevederilor legale în vigoare;

f) asigură spațiile necesare pentru colectarea separată a deșeurilor, dotarea acestora cu containere specifice fiecărui tip de deșeu și dezvoltă în mod corespunzător centrele înființate potrivit prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 5/2015 pentru a oferi populației posibilitatea de a se debarasa, fără plată, de deșeurile de hârtie și carton, sticlă, metal, materiale plastice, lemn, textile, ambalaje, deșeurile de echipamente electrice și electronice, deșeurile de baterii și acumulatori și deșeurile voluminoase, inclusiv saltele și mobilă;

g) asigură informarea locuitorilor prin mijloace adecvate și prin postare pe site-ul propriu, asupra sistemului de gestionare a deșeurilor din cadrul localităților, inclusiv cu privire la centrele prevăzute la lit. f);

h) acționează pentru refacerea și protecția mediului;

i) asigură și răspund pentru monitorizarea activităților legate de gestionarea deșeurilor rezultate din activitatea medicală;

(5) Primăria comunei Todirești, județul Suceava, va derula o serie de acțiuni și măsuri de gospodărire, întreținere și înfrumusețare pe plan local, astfel:

a) întreținerea locuințelor, anexelor gospodărești, curățirea, întreținerea și împrejmuirea acestora precum și a spațiilor comerciale în care își desfășoară activitatea;

Termen : permanent

Răspund: persoanele fizice și juridice

b) curățirea permanentă a spațiilor verzi;

Termen : permanent

Răspund: viceprimarul și persoanele din cabinetul primarului.

c) luarea măsurilor corespunzătoare pentru conservarea și protecția mediului în incinta școlilor și instituțiilor publice și oriunde este necesar – domeniul public și privat al comunei Todirești;

Termen : permanent

Răspund: viceprimarul și persoanele din cabinetul primarului.

d) lucrări de pietruire și întreținere a drumurilor comunale și a ulițelor sătești, lucrări de dezapezire a drumurilor comunale și a ulițelor sătești, interzicerea depozitării de deșeuri prin amplarea de plăcuțe informative;

Termen : permanent

Răspund: viceprimarul și persoanele din cabinetul primarului.

e) respectarea prevederilor legale și a documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism, aprobate precum și a normelor privind executarea și finalizarea construcțiilor începute;

Termen : permanent

Răspund: viceprimarul și referentul urbanism

f) păstrarea, conservarea, reparația și restaurarea în condițiile legii a monumentelor de pe teritoriu comunei;

Termen : permanent

Răspund: viceprimarul și persoanele din cabinetul primarului.

g) sancționarea contravențională a agenților economici și a persoanelor fizice care nu respectă prevederile prezentei hotărâri pentru măsurile de protecția mediului și de gospodărire a localităților:

Termen : permanent

Răspund: primarul sau persoanele împuternicite de acesta.

## CAPITOLUL II

### Stabilirea de obiective

**Art. 2** Consiliul local își stabilește ca obiective buna gospodărire, întreținere, curățenie și înfrumusețare a localității care să fie realizate prin:

- a) Obligatorietatea întreținerii și curățenia locuințelor deținute în proprietate sau chirie, a anexelor gospodărești, a curților și împrejmuirilor acestora;
- b) Interzicerea depozitării de balast, deșeuri menajere, material lemnos, a utilajelor agricole;
- c) Realizarea împrejmuirilor la frontul străzii;
- d) Evitarea eventualelor sustrageri sau distrugerii a indicatoarelor rutiere, toaletatara și văruirea pomilor, întreținerea, reparația și văruirea podețelor;
- e) Menținerea curățeniei pe trotuare, pe partea carosabilă a drumului, pe porțiunea din dreptul gospodăriei, a locurilor de parcare, curățenia și întreținerea poermanentă a terenurilor aflate în proprietate, a șanțurilor, rigolelor și podețelor aferente, îndepărtarea zăpezii și gheții de pe trotuare și drumuri publice;
- f) Interzicerea lăsării animalelor nesupravegheate pe drumurile publice de pe raza întregii comune.

## CAPITOLUL III

### Obligații și responsabilități

**Art. 3** (1) Asigurarea și păstrarea curățeniei și ordinii pe teritoriu comunei, buna gospodărire și respectarea normelor de igienă constituie obligație permanentă pentru toate persoanele fizice și agenții economici care trăiesc și desfășoară activitate în comuna Todirești.

(2) **.OBLIGAȚII ALE INSTITUȚIILOR PUBLICE, AGENȚILOR ECONOMICI ȘI ALTOR PERSOANE JURIDICE.**

a) să întrețină în stare corespunzătoare imobilele în care își desfășoară activitatea, prin efectuarea lucrărilor de reparații, amenajări și a altor lucrări specifice;

- b) să asigure repararea, spălarea geamurilor și vitrinelor, înlocuirea celor sparte, întreținerea firmelor și a fațadelor imobilelor în care își desfășoară activitatea, inclusiv spălarea, curățarea și zugrăvirea periodică a acestora;
- c) să asigure curățenia la locurile de depozitare a materialelor în curțile interioare și pe celelalte terenuri pe care le dețin, precum și pe căile de acces;
- d) să asigure igiena în imobilele și incintele deținute sub orice formă, prin activități de curățare, dezinsecție și deratizare;
- e) să efectueze și să mențină curățenia trotuarelor, a părții carosabile a străzii sau a drumului, a locurilor de parcare pe care le folosesc și să îndepărteze zăpada și gheața de pe trotuarele din dreptul imobilelor și incintelor în care își desfășoară activitatea;
- f) să respecte măsurile stabilite de consiliul local pentru asigurarea igienei publice și curățeniei în localități;
- g) să asigure curățarea mijloacelor de transport și a utilajelor la intrarea acestora pe drumurile publice;
- h) să depoziteze corespunzător reziduurile menajere, industriale, agricole, precum și materialele re folosibile numai în locurile special amenajate;
- i) să nu abandoneze pe domeniul public sau privat al comunei Todirești, autoturisme, utilaje, tonete, chioșcuri, alte construcții metalice, aparatură de orice fel;
- j) să decolmateze șanțurile acolo unde nu se realizează scurgerea apei, să înlăture vegetația care împiedică scurgerea apei;
- k) să toaleteze pomii de pe lângă aliniamentul drumurilor;;
- l) să nu ocupe domeniul public sau privat prin staționarea mașinilor, tractoarelor și a altor utilaje folosite în agricultură sau construcții;
- m) să cosească periodic spațiul înierbat existent în raza sa de activitate;
- n) interzicerea deversării de ape reziduale sau dejecții animale din gospodării.

**(3) . OBLIGAȚII ALE CETĂȚENILRO COMUNEI ÎN ACTIVITATEA DE GOSPODĂRIRE ȘI ÎNFRUMESETARE A COMUNEI TODIREȘTI**

- a) întreținerea și curățenia locuințelor pe care le dețin în proprietate sau cu chirie, a anexelor gospodărești, a curților și împrejurimilor acestora;
- b) curățarea fațadelor locuințelor și a altor construcții amplasate la frontul străzii, tencuirea și zugrăvirea periodică a acestora;
- c) finalizarea construcțiilor începute, pe baza autorizațiilor eliberate de primar, în condițiile și termenele stabilite de acesta
- d) repara și întreținerea instalațiilor aferente imobilelor;
- e) menținerea curățeniei pe trotuare, pe partea carosabilă a străzii sau drumului, pe porțiunea din dreptul gospodăriei și a locurilor de parcare pe care le folosesc;
- f) îndepărtarea zăpezii și a gheții de pe trotuarele din dreptul imobilelor în care locuiesc sau pe care le folosesc în alte scopuri;
- g) păstrarea curățeniei pe arterele de circulație și în locurile publice
- h) să depoziteze corespunzător reziduurile menajere, industriale, agricole, precum și materialele re folosibile numai în locurile special amenajate
- i) să amenajeze și să întrețină în stare de igienă sursele de apă deținute
- j) curățarea mijloacelor de transport la intrarea acestora pe drumurile publice;
- k) curățarea și întreținerea șanțurilor, rigolelor și podețelor aferente proprietății;
- l) să nu abandoneze pe domeniul public sau privat al comunei Todirești,

autorurisme, utilaje, tonete, chioșcure, alte construcții metalice , aparatură de orice fel, lemne;

m) decolmatarea șanțurilor acolo unde nu se realizează scurgerea apei, înlăturarea vegetației care împiedică scurgerea apei;

n) toaletarea pomilor de lângă aliniamentul drumurilor;

o) obligarea împrejmuirii terenului de la frontul străzii;

p) cosirea periodică a spațiului înierbat existent în liomita proprietății;

r) efectuarea reparațiilor, curățarea sau spălarea vehiculelor pe drumurile publice, parcurile publice, platformelor situate în fața garajelor sau în zonele și spațiile verzi;

s) interzicerea deversării de ape reziduale sau dejecții animale din gospodăria.

## CAPITOLUL IV Răspunderi și contravenții

**Art. 4 (1)** Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute la CAP: III, art. 3, alin. (2), se sancționează cu amendă, după cum urmează:

a) de la 200 lei la 2500 lei pentru faptele prevăzute la literele a), d), f), g) și i);

b) de la 500 lei la 1500 lei pentru faptele prevăzute la lit. e);

c) de la 300 lei la 700 lei pentru faptele prevăzute la literele h) și j).

**(2)** Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute la CAP: III, art. 3, alin. (3), se sancționează cu amendă, după cum urmează:

a) de la 200 lei la 2500 lei pentru faptele prevăzute la lit. h);

b) de la 300 lei la 1500 lei pentru faptele prevăzute la lit. a), f), l), m), o), p) și r);

c) de la 200 lei la 500 lei pentru faptele prevăzute la literele n) și k);

d) de la 100 lei la 500 lei pentru faptele prevăzute la lit. g), i), j) și p).

**(3)** Sumele prevăzute din amenzile aplicate persoanelor juridice și persoanelor fizice în conformitate cu legislația în vigoare, de autoritățile administrației publice locale, se fac venit la bugetul local.

**(4)** În caz de nerespectare a prevederilor prezentei hotărâri, instituțiile publice, agenții economici, alte persoane juridice și cetățenii comunei Todirești, vor primi avertismente scrise în vederea îndeplinirii obligațiilor ce le revin. Dacă în termen de 10 zile lucrătoare nu sunt duse la îndeplinire obligațiile ce le revin. Dacă în termen de 10 zile lucrătoare nu sunt duse la îndeplinire obligațiile pentru care au fost avertizați, se va proceda la aplicarea amenzilor.

**(5)** Contravenientul poate achita, în termen de cel mult 15 zile de la data înmânării sau comunicării procesului-verbal, jumătate din minimum amenzii prevăzute de actul normativ, agentul constatator făcând mențiune despre această posibilitate în procesul-verbal.

**(6)** Împotriva procesului verbal de constatare a contravenției și de aplicare a sancțiunii se poate face plângere în termen de 15 zile de la înmânare la Judecătoria Suceava.

**(7)** Prevederile prezentei hotărâri se completează cu prevederile O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor cu modificările și completările ulterioare.

(8) Contravențiile prevăzute în prezentul regulament se constată și se aplică de către Primarul comunei Todirești, județul Suceava sau persoanele împuternicite în acest sens.

*VICEPRIMAR,*

*Bejinari Constantin*

*Președinte de ședință,*

*Bejinari Constantin*

*Secretar general,*

*Tipa Emilian*



